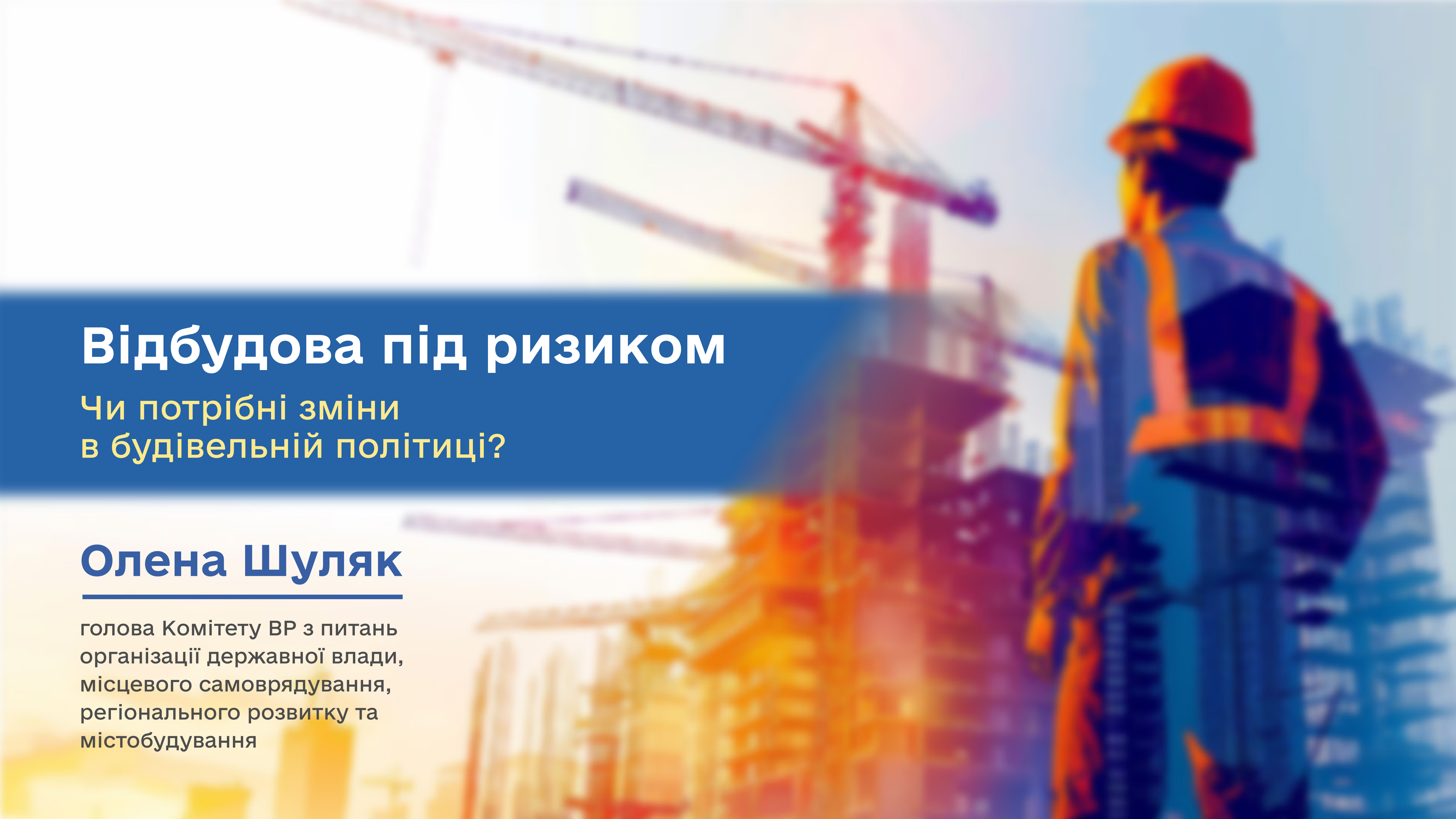




Відбудова під ризиком

Чи потрібні зміни
в будівельній політиці?

Олена Шуляк

голова Комітету ВР з питань
організації державної влади,
місцевого самоврядування,
регіонального розвитку та
містобудування

Чому ІКЕА повноцінно не зайшла в Україну?



Операція НАБУ «Чисте місто»



NV
NEW VOICE

ВІЙНА | **НОВИНИ** | ПОГЛЯДИ | БІЗНЕС | LIFE | РАДІО | NV ПРЕМІУМ

УКРАЇНА | Події | Політика

Більшість опитуваних українців (58.8%) вважають, що високий рівень корупції на державному рівні найбільш негативно впливає на ситуацію в країні.

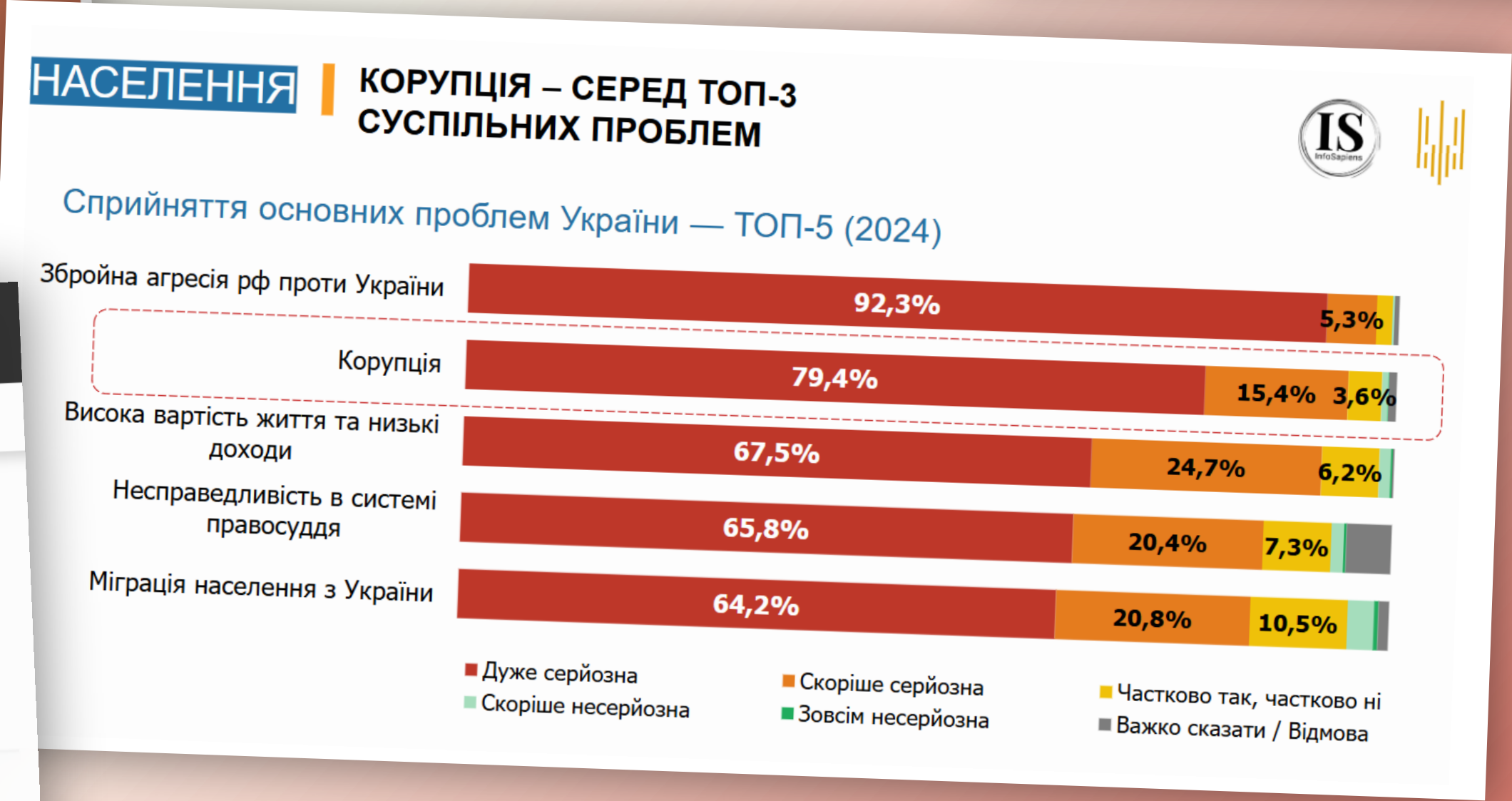
Про це йдеться в опитуванні Socis за лютий 2025 року, яке є у розпорядженні NV.

На Вашу думку, що найбільш негативно впливає на ситуацію в країні? (%)

Сума відповідей перевищує 100%. Респондент міг обрати декілька варіантів відповіді.

\$ 4 000 000
Хабар за містобудівні умови та обмеження

\$ 20 000 000
Загальний хабар



Комплексні плани просторового розвитку (КППР) – сучасна містобудівна документація

7 громад ухвалили
141 громада розробляє

Відтерміновано
до 2028 року

Мотивація для розроблення КППР:
Фінансування проєктів за наявності плану



Київ
Генеральний план,
розроблений у 1997 році

Містобудівні умови
та обмеження
(МУО)

Уточнення через
Детальний план
територій (ДПТ)

Квазідозвіл
з корупційною
складовою

Хаотична
забудова

Цифровізація всіх регуляторних інструментів в будівельній сфері



МОУ



**Витяг з містобудівного
кадастру**



Дозвіл



**Автоматичні перевірки
без людського фактору**



**Введення
в експлуатацію**



**Відповідальність кожного учасника
будівельного процесу**



**Запровадження
БІМ**



**Унеможливлення зловживання
на всіх етапах життєвого циклу об'єкта**

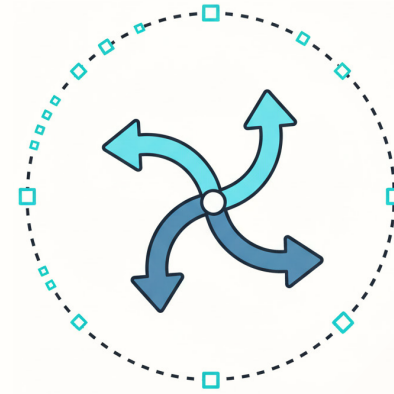
Монополія – шлях до корупції

Монополія при видачі МОУ



Арбітраж через ДІАМ

Монополія СС1/СС2



Альтернатива ДІАМ

**Монополія через сертифікацію
відповідальних виконавців**



**Перенесення сертифікації до системи
вищих навчальних закладів**

**Монополія при підключенні
до мереж**



**Відкриття інформації
при проектуванні мереж**

Інженери-консультанти: приклад неефективного регулювання



385
записів у реєстрів
інженерів консультантів



60
мають сертифікат
вищої категорії
складності



43
чинних



НАСТАНОВА З ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ БУДІВЛІ

3% від вартості робіт
винагорода інженера-
консультанта



За відсутності відповідальності



ЄДИНИЙ ПОРТФЕЛЬ ПУБЛІЧНИХ ІНВЕСТИЦІЙ

11,4 трлн грн
▼
2026: 214 млрд грн



6,4 млрд грн у 2026 році
отримають інженери-
консультанти



Пропозиції до Містобудівного кодексу

Обов'язкове залучення
інженерів-консультантів
до всіх значних будівництв
за бюджетні кошти