

# Контроль витрат на відновлення України

#13, вересень 2024 р.

[brp.org.ua](http://brp.org.ua)



# Зміст

---

- Нормативне регулювання
- Перебіг та фінансування відбудови
- Аналіз закупівель відбудови
- Журналістські розслідування (відбудова у медіа)
- Тема місяця: відновлення в сфері освіти
- Моніторинг окремих напрямків: водогони, розмінування



# Нормативне регулювання



# Нормативне регулювання

Олексій Кулеба очолив Міністерство розвитку громад та територій України, що має додати найближчим часом розуміння з приводу питань відновлення та мандату Міністерства

Голову Агенства відновлення поки що не призначено

Парламент ухвалив [рішення](#) про обов'язкове оприлюднення кошторисів: моніторинг відбудови та відновлення стане простішим та ефективнішим

Уряд подав до парламенту проекту закону про Державний бюджет на 2025 рік: фінансування програм Мінвідновлення та Агентства відновлення збільшено до відповідно 20,2 млрд грн (з яких 11,2 млрд грн загальнодержавні програми) та 35,9 млрд грн:

- Традиційно більше фінансування передбачено за спеціальним фондом бюджету – тому фактичне фінансування може виявитись більшим, якщо буде висока вибірка коштів за позиками МФО
  - 8 млрд грн субвенції місцевим бюджетам на програми відновлення та ремонту житла
- Частково відновлено фінансування Дорожнього фонду: 17,9 млрд грн на будівництво доріг (державних та субвенція на місцеві)

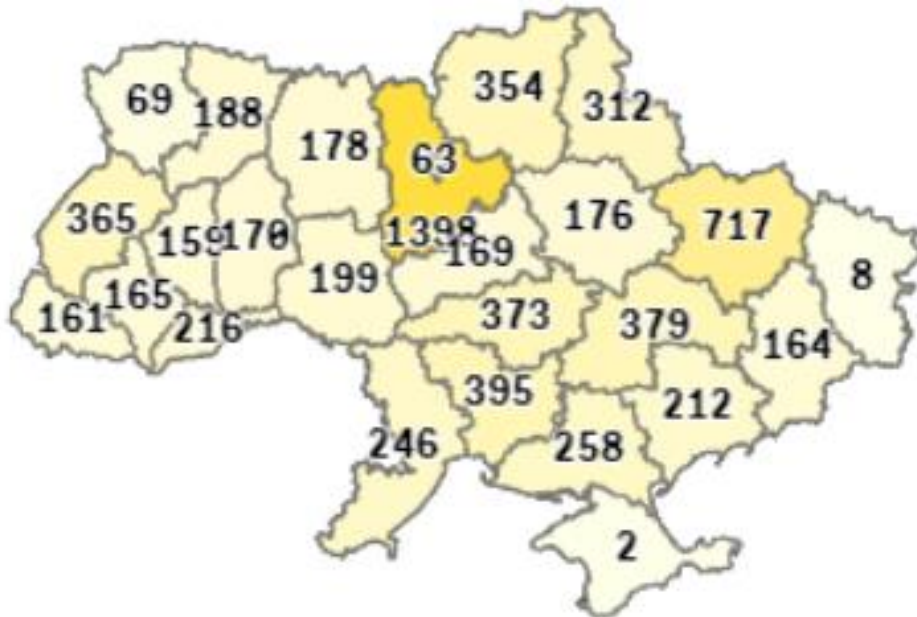


# Перебіг та фінансування відбудови



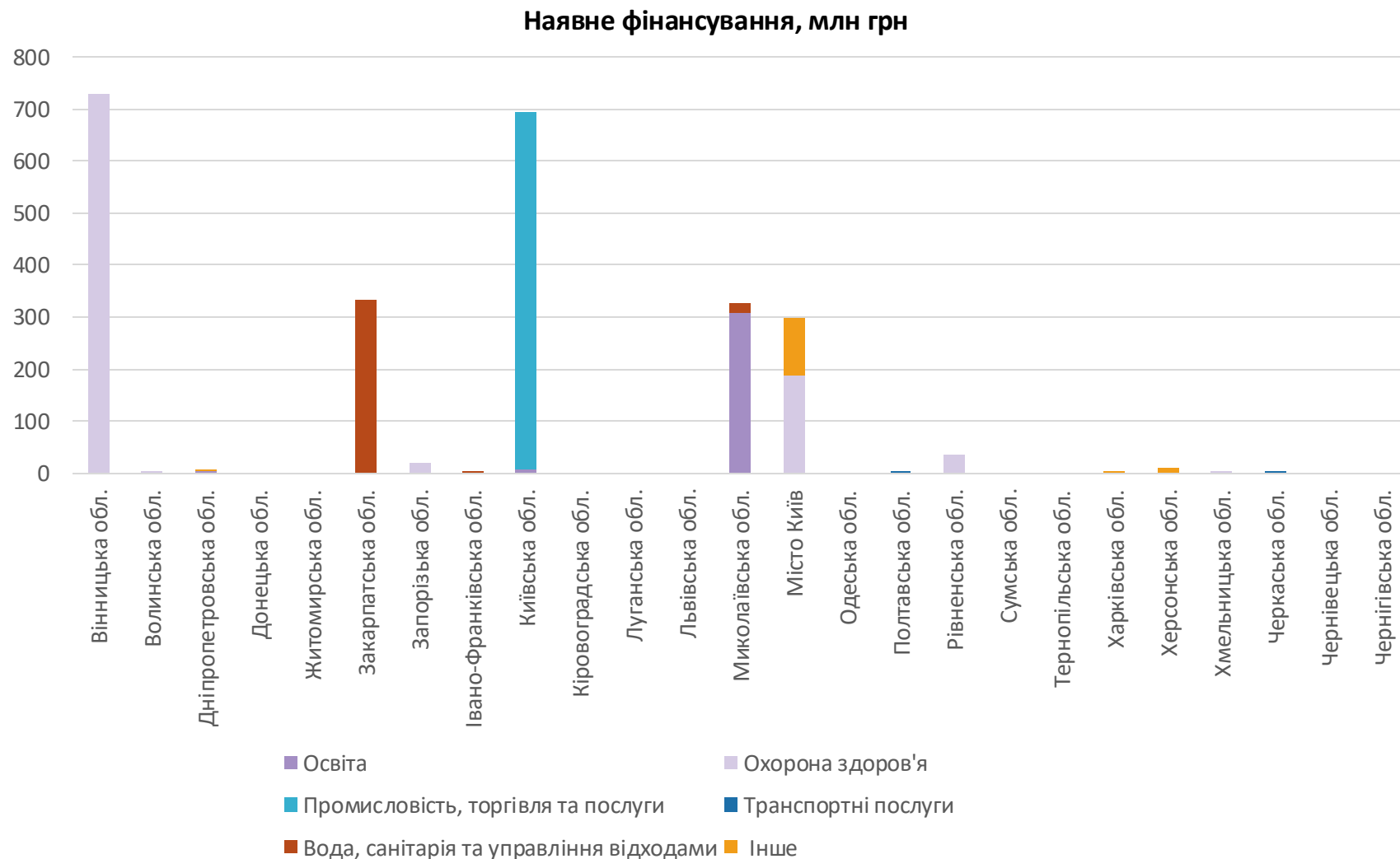
# DREAM – тривають обговорення про законодавче визначення

## Кількість проєктів будівництва та реконструкції на DREAM



- **7147 проєктів** на стадії ініціації та виконання **6 786 проєктів** місяць тому)
- Темпи реєстрації проєктів повільні, ймовірно, через низьке фінансування
- **362,8 млрд грн** потреба у фінансуванні (**+2,8 млрд грн**), з них підтверджене фінансування становить лише **60,1 млрд грн (56,7 млрд грн місяць тому)**
- Кількість проєктів, які виконуються, зросла **до 3 888 (місяць тому 3 673)**
- DREAM переважно відображає нові проєкти, які було ініційовано або перебувають в стадії виконання: завершених мало
- DREAM планують розширити для потреба управління публічними інвестиціями: в категорії проєктів «Товари/обладнання»: на порталі вже є 534 (місяць тому 472) таких проєктів

# DREAM: різні проекти, нерівномірне подання проектів



За останній місяць суттєво знизилась подача проектів з наявним фінансуванням

**м. Київ, Вінницька обл.** – реабілітаційні центри, фінансування [Франція](#)

**Київська обл. – Фастів - Програма:** будівництво відтворюваного демонстраційного району, самодостатнього у водо- та енергопостачанні, та техніко-економічне обґрунтування для всього району площею 25 га – Фінансує [Франція](#), 687 млн грн

**Закарпатська обл.** – будівництво очисних споруд, фінансування «Надзвичайний фонд, Мінфін Франції»

**Миколаївська обл.** – освіта, передусім укриття

# Руйнування соціальної інфраструктури продовжуються, відновлення повільне, але будують укриття та підземні школи

## Кількість пошкоджених, зруйнованих, відновлених об'єктів



# Аналіз закупівель відбудови



# Ключові цифри закупівель у січні-серпні 2024 р\*

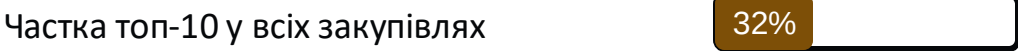
- У січні-серпні 2024 року оголошено 82,7 тис. будівельних закупівель. З них завершені 92,8% (76,7 тис.), не відбулися – 4,2%, скасовані – 1,7%, ще тривають – 1,3%.
- Сума закупівель за перші 8 місяців року становить 168,9 млрд грн, у тому числі поточна сума закупівель серпня - 11,2 млрд грн (без урахування лотів, по яких не визначена поточна вартість).
- Електронна система була використана для 14 тис. завершених закупівель (17%) на загальну суму 107,5 млрд грн (63,7%).
- Оборонні закупівлі в січні-серпні становили 21,8 млрд грн – 12,9% від загальної суми будівельних закупівель. Поточна сума оборонних закупівель серпня складає лише 32 млн грн.



\* – станом на 19 вересня 2024 року

# Лідери закупівель – січень-серпень 2024 року

## Топ-10 організаторів (млрд грн)



## Топ-10 переможців (млрд грн)



# Найбільші будівельні тендери січня-серпня 2024 р

| №  | Зміст закупівлі                                                       | Організатор                                                  | Переможець                                   | Вартість закупівлі, млрд грн |
|----|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|
| 1. | Будівництво лінії метрополітену                                       | КП «Київський метрополітен»                                  | Група компаній «Автострада»                  | 13,8                         |
| 2. | Будівництво для захисту Дністровської ГАЕС                            | ПрАТ «Укргідроенерго»                                        | ПрАТ «Елітбуд-1»                             | 4,2                          |
| 3. | Будівництво магістрального водогону для міста Кривий Ріг              | Служба відновлення у Дніпропетровській обл.                  | «Автомагістраль- Південь»<br>ТОВ «Структурм» | 2,4                          |
| 4. | Реконструкція лінії електропередач ЧАЕС - Славутич                    | НЕК "УКРЕНЕРГО"                                              | Група компаній «Автострада»                  | 2,2                          |
| 5. | Будівництво магістрального водогону Хортиця-Марганець                 | Служба відновлення у Дніпропетровській обл.<br>«Київавтодор» | ONUR Group                                   | 2,1                          |
| 6. | Реставрація з пристосуванням автопроїздів мосту Метро через р. Дніпро |                                                              | Консорціум «Білдінг ЮА»                      | 2,0                          |
| 7. | Будівництво військового меморіального кладовища                       | ДУ «Національне військове меморіальне кладовище»             |                                              | 1,8                          |



Закупівлі завершені в січні-липні 2024 року



Нові завершені закупівлі

# Конкурентність закупівель – загрозово низька

| К-ть учасників                                                         | К-ть і % закупівель |               | Сума (млрд) і % закупівель у серпні |               | К-ть і % закупівель у серпні |               | Сума (млрд грн) і % закупівель у серпні |               |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|-------------------------------------|---------------|------------------------------|---------------|-----------------------------------------|---------------|
| 1 учасник                                                              | 10860               | 77,5%         | 77,2                                | 71,8%         | 1364                         | 85,2%         | 5,9                                     | 89,8%         |
| 2 учасники                                                             | 1935                | 13,8%         | 16,2                                | 15,0%         | 180                          | 11,2%         | 0,5                                     | 7,9%          |
| 3 учасники                                                             | 714                 | 5,1%          | 8,3                                 | 7,7%          | 38                           | 2,4%          | 0,1                                     | 1,7%          |
| 4 учасники                                                             | 267                 | 1,9%          | 3,5                                 | 3,3%          | 11                           | 0,7%          | 0,02                                    | 0,3%          |
| 5 учасників                                                            | 130                 | 0,9%          | 2,0                                 | 1,9%          | 5                            | 0,3%          | 0,02                                    | 0,3%          |
| 6 учасників                                                            | 58                  | 0,4%          | 0,2                                 | 0,2%          | 2                            | 0,1%          | 0,002                                   | 0,03%         |
| 7-13 учасників                                                         | 59                  | 0,4%          | 0,1                                 | 0,1%          | 1                            | 0,1%          | 0,0001                                  | 0,001%        |
| <b>Разом завершених закупівель з використанням електронної системи</b> | <b>14 023</b>       | <b>100,0%</b> | <b>91,6</b>                         | <b>100,0%</b> | <b>1554</b>                  | <b>100,0%</b> | <b>6,6</b>                              | <b>100,0%</b> |

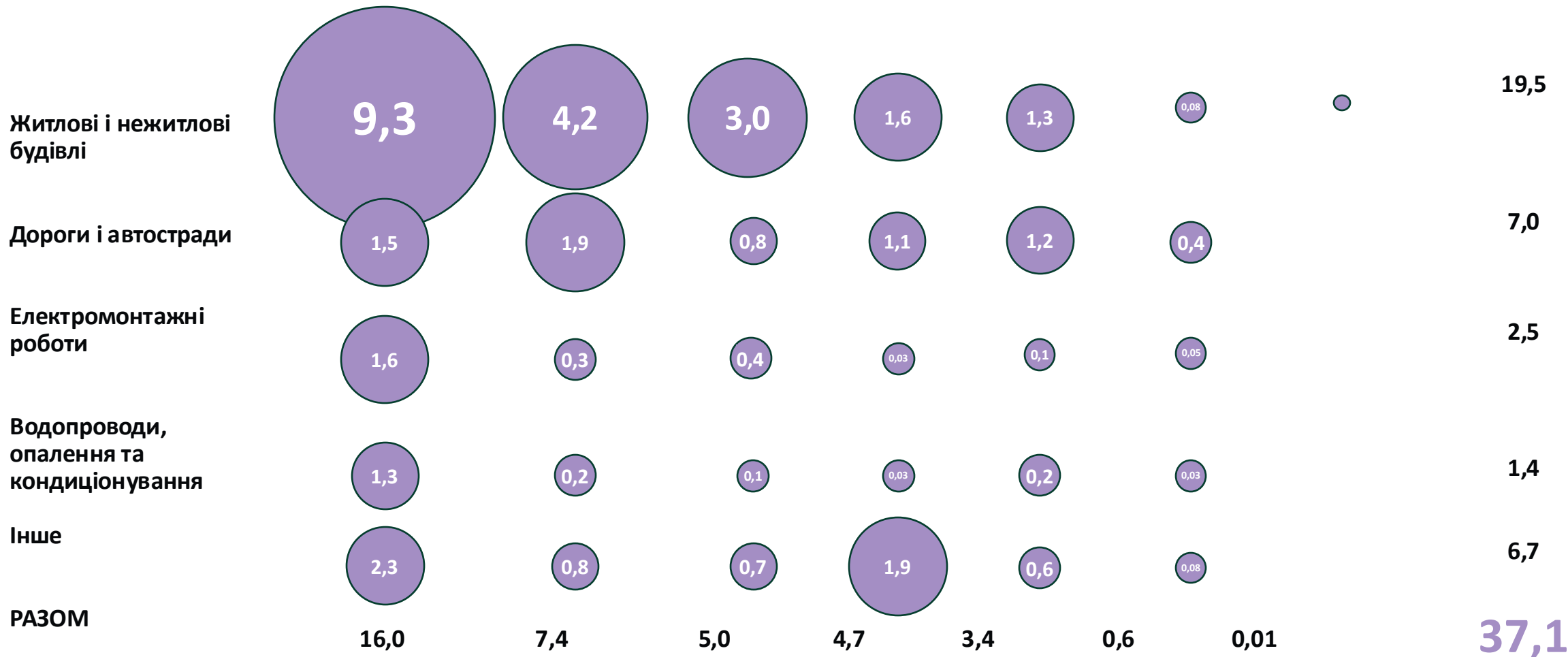
- 77,5% закупівель з використанням електронної системи залишаються неконкурентними. Серед усіх закупівель – неконкурентні 96%. У серпні ці показники ще вищі – 85,2% і 98% відповідно.
- Три та більше учасників в завершених тендерах з використанням електронної системи у серпні спостерігалися лише у 3,6% закупівель на які припало лише 2,3% загальної суми.

# \$1 млрд прифронтових будівельних компаній

Виторг будівельних компаній прифронтових регіонів у 2023 році, млрд грн

Основний КВЕД

Харківська Миколаївська Запорізька Донецька Сумська Херсонська Луганська РАЗОМ



# Найбільші прифронтові будівельні компанії

Виторг будівельних компаній прифронтових регіонів, млрд грн

| Компанія                | Місто                             | Основний КВЕД         | Виторг, млн грн |      |                                                                                          |                                                                                          |                                                                                        |     |
|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|                         |                                   |                       | 2021            | 2022 | 2023                                                                                     | 6м2024                                                                                   |                                                                                        |     |
| 1. Юженергобуд          | Южноукраїнськ<br>(Миколаїв. обл.) | Будівлі               | 1684            | 2435 |  1965 |  767  |                                                                                        |     |
| 2. Трест Житлобуд-1     | Харків                            | Будівлі               | 2819            | 1603 |  628  |  1030 |                                                                                        |     |
| 3. Шахтобудів. компанія | Покровськ<br>(Донецька обл.)      | Інші споруди          | 786             | 795  |       | 1204                                                                                     |     | 809 |
| 4. Будальянс Груп       | Миколаїв                          | Дороги і автостради   | 425             | 357  |       | 700                                                                                      |     | 186 |
| 5. Моноліт - Центр      | Харків                            | Будівлі               | 88              | 115  |       | 631                                                                                      |     | 516 |
| 6. Славдорстрой         | Миколаївка<br>(Донецька обл.)     | Дороги і автостради   | 1925            | 177  |  57   |                                                                                          |  18 |     |
| 7. Євробудкомплект      | Запоріжжя                         | Будівлі               | 77              | 448  |      | 545                                                                                      |    | н/д |
| 8. Енерджигруп          | Харків                            | Енергомонтажні роботи | 249             | 146  |     | 486                                                                                      |   | 354 |
| 9. Проектний альянс     | Харків                            | Будівлі               | н/д             | 15   |     | 450                                                                                      |   | 151 |
| 10. Миколаївмагістраль  | Миколаїв                          | Дороги і автостради   | н/д             | 88   |     | 439                                                                                      |   | 37  |

# Найбільші прифронтові будівельні закупівлі – 2024

| №  | Зміст закупівлі                                                   | Організатор                                                                           | Переможець                                 | Вартість закупівлі, млн грн |                                                                                          |
|----|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Утримання автодоріг державного значення у Миколаївській області   | Служба автодоріг у Миколаївській області                                              | ТОВ «Ростдорстрой»<br>(2 лоти)             | 1326                        |                                                                                          |
| 2. | Утримання автодоріг місцевого значення у Миколаївській області    | ДП Агенція місцевих доріг Миколаївської області                                       | Приватне підприємство «Миколаївмагістраль» | 655                         |                                                                                          |
| 3. | Поточний ремонт вулично-дорожньої мережі міста Харкові            | Департамент будівництва Харківської міськради                                         | Комунальне підп-во «Шляхрембуд»            | 562                         |                                                                                          |
| 4. | Утримання автодоріг державного значення у Запорізькій області     | Служба відновлення та РІ у Запорізькій області                                        | ТОВ «Амструд»                              | 520                         |                                                                                          |
| 5. | Реконструкція Запорізької лікарні швидкої медичної допомоги       | КНП «Міська лікарня екстренної та швидкої медичної допомоги» Запорізької міської ради | ТОВ «Інтерпен-Д»                           | 327                         |                                                                                          |
| 6. | Капітальний ремонт мосту на дорозі Казанка – Снігурівка           | Служба автодоріг у Миколаївській області                                              | ТОВ «Укртрансміст»                         | 243                         |                                                                                          |
| 7. | Будівництво системи невибухових загороджень у Херсонській області | Департамент цивільного захисту Херсонської облдержадміністрації                       | Код замасковано<br>(оборонна закупівля)    | 216                         | <div><div>XXX</div>Дороги та мости</div> <div><div>XXX</div>Інші будівельні роботи</div> |

Примітка. Дані за січень-серпень 2024 року станом на 23 вересня 2024 року.

# Прифронтові будівельні закупівлі: висновки

1. З загального річного виторгу будівельних компаній прифронтових регіонів 37,1 млрд грн більшість припадає на **будівництво житлових та нежитлових будівель (52%)**. Іншими розповсюдженими будівельними роботами (за основним КВЕД) були будівництво доріг і автострад (19%) та електромонтажні роботи.
2. Незважаючи на те, що будівництво будівель сумарно переважає в структурі закупівель, **чотири найбільших за сумою будівельних тендери у січні-серпні 2024 року відбулися у сфері дорожнього будівництва**.
3. Серед прифронтових регіонів **найбільший виторг фіксується у Харківській області – понад 16 млрд грн**.
4. У 9 з 10 найбільших будівельних компаній з прифронтових регіонів збільшився виторг у 2023 році порівняно з 2022-м. Зменшив обсяг реалізації лише лідер списку – «Юженергобуд».
5. У прифронтових регіонах **не залишилося будівельних компаній з річним виторгом понад 2 млрд грн**, але декілька компаній можуть досягти цього показника за підсумками 2024 року.
6. Найбільші **будівельні компанії прифронтових регіонів сконцентровані на Харківщині та Миколаївщині**. В інших регіонах найбільший виторг – у Шахтобудівельної компанії (Донецька обл., 1,2 млрд грн), «Євробудкомплекта» (Запорізька обл., 545 млн грн), ДП «Сумський облавтодор» (367 млн грн).
7. Про більше ніж **півмільярдний виторг за підсумками II кварталу 2024 року** прозвітували «Трест Житлобуд – 1» (Харків, 760 млн грн), «Славдорстрой» (Донецька обл., 534 млн грн), «Юженергобуд» (Миколаївська обл., 532 млн грн), та «Шахтобудівельна компанія» (Донецька обл., 528 млн грн).
8. Кінцевими **бенефіціарами** найбільших прифронтових будівельних компаній є **громадяни України, для яких це – основний бізнес**. Виключення – «Шахтобудівельна компанія» та «Шахтобудмонтажне управління №1», які контролюються **«Шахтоуправлінням Покровське» Ріната Ахметова**. Декілька компаній перебувають у комунальній власності: «Експлуатаційне лінійне управління автомобільних шляхів» (Запоріжжя, виторг за минулий рік – 299 млн грн), «Шляхрембуд» (Суми, 131 млн грн), «Харківміськліфт» (Харків, 114 млн грн). Найбільшою компанією сектору з іноземним власником є запорізький «Інкомцентр-Інвест» з виторгом 127 млн грн, який належить Ашоту Сімоняну (Вірменія).

# Тема випуску: Структурні зміни та виклики в будівельній індустрії України



З презентацією спецтеми можна ознайомитись за qr-кодом  
або [за посиланням](#).

# Журналістські розслідування

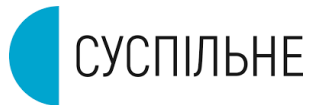
**Дисклеймер.** Будь ласка, майте на увазі, що журналістські розслідування можуть не враховувати всі можливі нюанси та бути необ'єктивними в певних випадках. Рекомендується ставитись з обережністю до отриманої інформації і не використовувати її для остаточних висновків без додаткового дослідження та перевірки фактів.

# Журналістські розслідування за останній місяць\*

## Топ-5 медіа за кількістю розслідувань про відбудову



НАШІ ГРОШІ



## Загальні особливості журналістських розслідувань про закупівлі

- Із поживавленням активності закупівель почастишали і розслідування щодо порушень при відбудові.
- Найчастіші теми для матеріалів в медіа – можливі порушення при закупівлях, порушення кримінальних справ та винесення вироків по них.
- Інша тема для медіа – недосконалості процедур закупівель та шляхи їх виправлення. Ця тема має потенціал для подальшого розвитку.
- На фоні поступового підвищення конкурентності закупівель збільшується кількість повідомлень про оголошення тендерів під конкретного учасника або відхилення «непогоджених» заявок.

## Топ-5 новин місяця по темі

19 вересня  **СУСПІЛЬНЕ**  
**«Недоцільне використання коштів» - на Тернопільщині не можуть відкрити реабілітаційний центр; проєктна документація розрахована на 11,4 млн грн**

18 вересня **НАШІ ГРОШІ**  
**Пологовий в Одесі реконструюють за 175 млн грн з грошей ЄІБ із значно завищеними цінами – у 1,5-2,5 рази; загальна ймовірна переплата сягає ~ 10 млн грн**

12 вересня **НАШІ ГРОШІ**  
**Підземні школи в Запорізькій з секретними цінами виявились майже найдорожчими в Україні – 78 тис грн на 1 м<sup>2</sup> укриття.**

31 серпня  **СУСПІЛЬНЕ**  
**У Коростені вп'яте за 10 місяців оголосили закупівлю на будівництво протирадіаційного укриття для міського ліцею. Очікувана вартість – 38,1 млн грн.**

30 серпня  **СЛІДСТВО  
ІНФО**  
**В Одесі вкрали майже 2 млн грн на ліквідації наслідків російських обстрілів по місту**

# Моніторинг окремих напрямків

*Охорона здоров'я*

*Освіта*

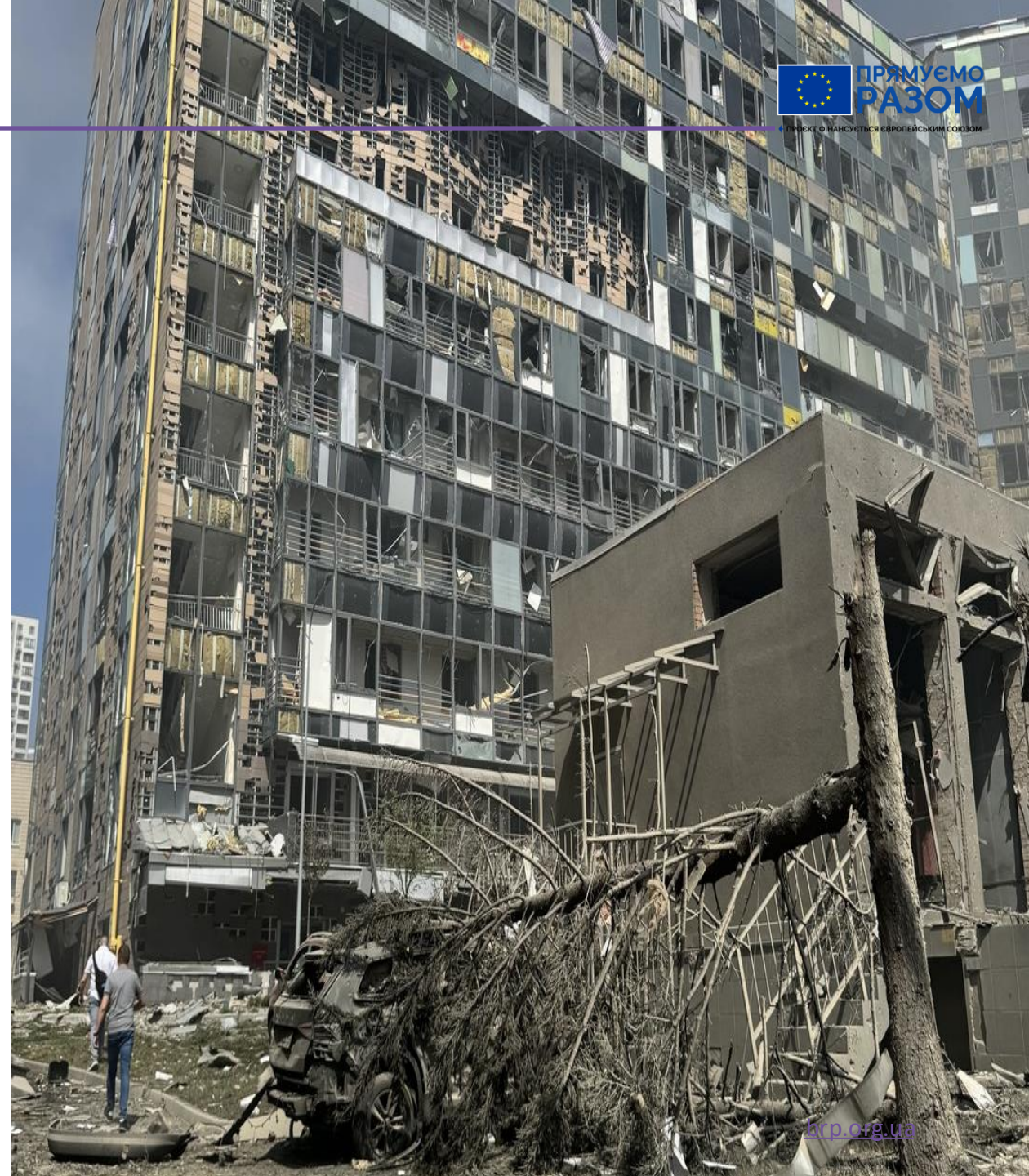
*Будівництво магістральних водогонів Карачунівське водосховище – Кривий Ріг – Південне водосховище, Марганець – Нікополь, Хортиця (ДВС2) – Томаківка*

*Розмінування*



# Охорона здоров'я

- **За понад 30 місяців** повномасштабного вторгнення, **1 657 (+9 за місяць)** медичні об'єкти пошкоджено і ще **221 (+6 за місяць)** – зруйновано повністю і не підлягають відновленню.
- Найбільших втрат зазнали заклади охорони здоров'я Харківської, Донецької, Миколаївської, Київської, Чернігівської, Дніпропетровської, Херсонської та Запорізької областей.
- За цей час, у різних регіонах України, **повністю відновлено 533 (+3 за місяць) об'єктів медзакладів і 353 (-2 за місяць) – частково**. Найбільше об'єктів відновлено у Миколаївській, Дніпропетровській, Київській, Харківській та Чернігівській областях.
- Наприкінці серпня було **укладено договір** на проведення технічного обстеження пошкодженого корпусу Охматдиту між самим медзакладом, БФ «Таблеточки» й інститутом «НДІпроектреконструкція».
- **На платформі DREAM** вже **469 об'єктів** у сфері охорони здоров'я, які знаходяться у стані реалізації – нове будівництво і капітальний ремонт.
- **За місяць +52 проєкти** із загальним бюджетом – 1,95 млрд грн (**фінансове покриття – 50,1%**). Найбільша к-сть проєктів – у Київській (8), Рівненська (7) й Чернігівська (6) областях.



# Освіта

- [За понад 30 місяців](#) повномасштабного вторгнення, **3 798** заклади освіти пошкоджено і ще **365 (+6 за місяць)** – зруйновано повністю.
- Найбільше постраждали освітні заклади у Харківській, Донецькій, Київській та Києві, Херсонській, Миколаївській, Луганській, Сумській та Чернігівській областях.
- За цей час, у різних регіонах України, **відновлено 48 закладів вищої освіти, 491 ЗСШ, 286 закладів дошкільної освіти.**
- [Міжнародні партнери фінансують](#) відновлення **34** закладів освіти на Харківщині.
- [На платформі DREAM](#) вже **1 700** освітніх об'єктів, які знаходяться у стані реалізації – нове будівництво і капітальний ремонт.
- [За місяць +74 проєкти](#) із загальним бюджетом – 1,43 млрд грн (**фінансове покриття – 22,2%**). Найбільша к-сть проєктів – у Сумській (8), Хмельницькій (7) і Київській (6) областях.
- 20 вересня уряд [затвердив план відновлення освіти на деокупованих територіях](#). Раніше, 9-го вересня, **МОН затвердив перелік громад за рівнем безпекових ризиків**, щоб враховувати їх під час розроблення освітніх політик і відновлення очного або змішаного навчання.



# Водогони

- **13 млрд грн** – загальний поточний кошторис будівництва відповідно до підписаних за результатами тендерів договорів з підрядниками.
- **13,7 млрд грн** – сума коштів, виділених Кабінетом Міністрів України на прокладання водогонів на Дніпропетровщині у 2023-2024 роках ([22 березня 2024 року КМУ виділив додаткові 5,2 млрд грн](#)).
- В липні 2024 року уряд [виділив додаткові 258 млн грн](#) на продовження проєкту водогону Дніпро-Інгулець.
- **13,4 млрд грн** (97,5% від виділених) сплачено на користь підрядників будівництва у серпні, жовтні й грудні 2023 року і в квітні-липні 2024 року.
- Магістральний водогін – це 3 ділянки загальною протяжністю 155 км, які повністю введені в експлуатацію:
  - Інгулець – Південне водосховище (Кривий Ріг);
  - Марганець – Нікополь – Покров;
  - Запоріжжя – Томаківка – Марганець.
- Водогін забезпечує водою близько 1,5 млн людей в Дніпропетровській, Запорізькій і Херсонській областях.



# Розмінування України (дані станом на 20.09.2024)

- З початку 2024 року, нетехнічне обстеження проведене у 59 тер. громад, 235 км<sup>2</sup> ідентифіковані як ймовірно забруднені. Зараз гуманітарне розмінування здійснюється на **282 ділянках площею 15,5 км<sup>2</sup>**, з яких вже **88 ділянок (7,23 км<sup>2</sup>) передано тер. громадам**.
- Від початку повномасштабного вторгнення, в Україні розміновано більше 5 тис. км<sup>2</sup>.
- У жовтні, Швейцарія прийме конференцію із протимінної діяльності в Україні (UMAC2024).
- Міноборони України кодифікувало й допустило до постачання у війська український імпульсний металошукач «Хортич-1» для пошуку мін та вибухонебезпечних предметів.
- Українська машина для розмінування «Змій» успішно пройшла випробування і отримала сертифікат відповідності. Вона може розмінувати до 2,5 га за день.
- Кабмін дозволив держпідприємствам отримувати гроші від благодійних пожертв із рахунку НБУ на гуманітарне розмінування.
- Україна щороку втрачає 11,2 млрд дол. США через заміновані території (еквівалентно 5,6% ВВП України у 2021 р.)— дослідження Tony Blair Institute.

Обстежено: 138,1 тис. га (+ 11,7 тис. га)

Знищено > 192,5 тис. (+ 7,3 тис.)  
вибухонебезпечних предметів

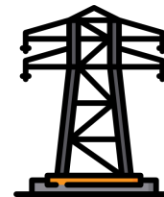
## Очищено:



2,6 тис. км  
залізниці  
(+ 0,4 км)



943,3 км  
автодоріг  
(+29,0 км)



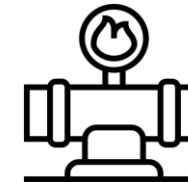
493,0 км ліній  
електромереж  
(+0,2 км)



337,9 га лісів



25,8 га акваторій  
(+0,3 га)



82,1 км газогонів



**Дякуємо за увагу!**

**Проект «Контроль витрат на  
відновлення України»**

