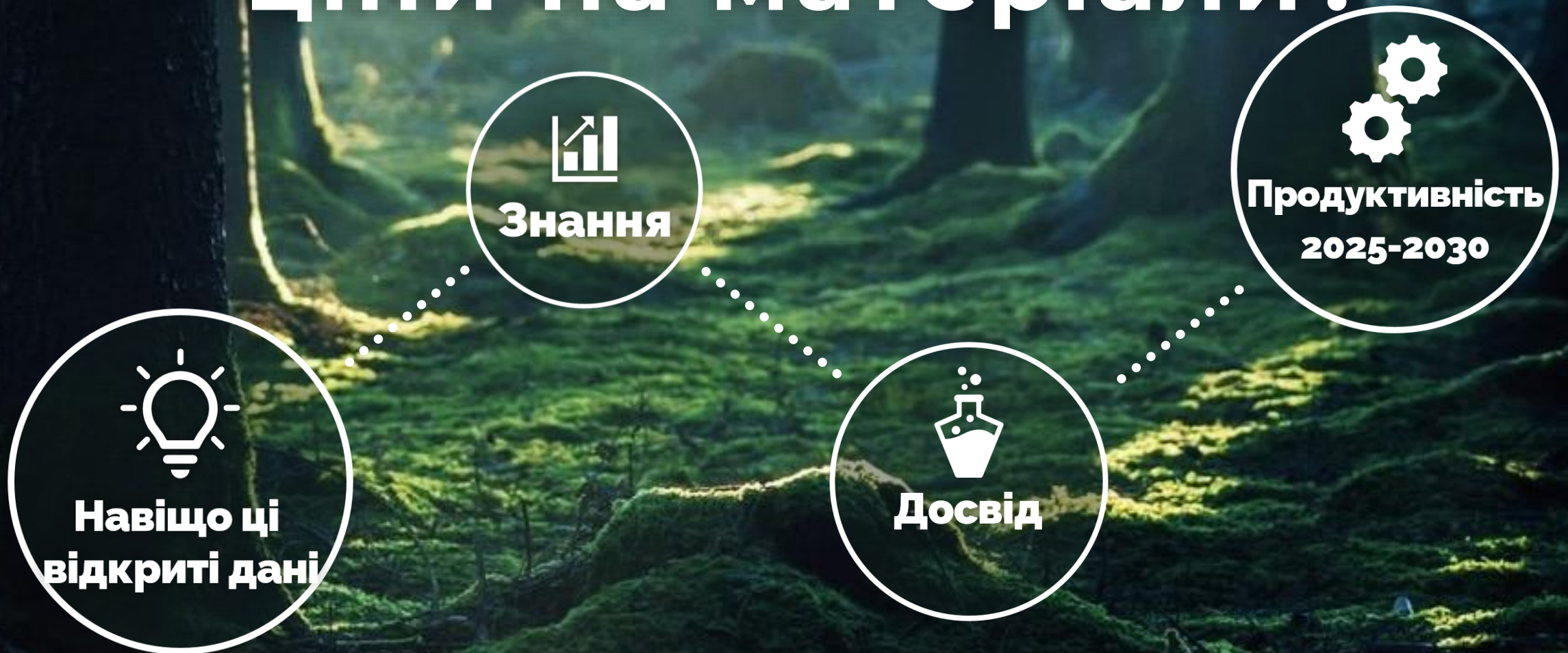


Як при відбудові перевірити ціни на матеріали?



Олександр Терещенко



**Навіщо ці
відкриті дані**



2025

Терещенко Олександр – Хто це?

НАУ – будівництво, економіка, ...

Хто? Де? Коли? і Що буде?

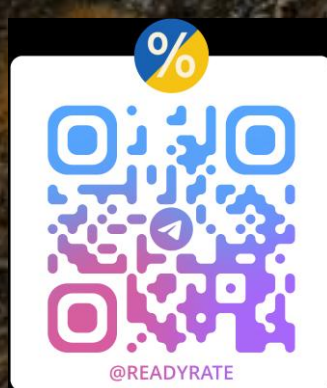
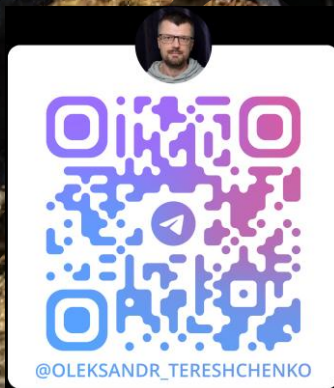
t.me/Oleksandr_Tereshchenko

t.me/NORAdata – система бізнес аналітики в будівництві

t.me/ReadyRate – % готовності об'єктів

Facebook <https://www.facebook.com/tereschenko.aleks>

at@nora.ua





2025

1. Що таке ЄДЕССБ і яку інформацію там можна знайти?
2. Яка інформація є відкритою та може бути корисною для громадських організацій для моніторингу? Де шукати дані про будівництво? Де знайти кошториси? Як їх аналізувати?
3. Що нового має з'явитись в ЄДЕССБ?
4. Як аналізувати завищення цін на матеріали при відбудові?
5. Чому при виявленні завищень варто в першу чергу звертатися не до правоохоронців, а до Держпродспоживслужби?



ЄДЕССБ

ЄДЕССБ – єдина державна електронна система у сфері будівництва.

- Портал Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

<https://e-construction.gov.ua/>

- Реєстр будівельної діяльності <https://e-construction.gov.ua/reestri>

ЗУ про регулювання містобудівної діяльності

Постанова 681 від 23 червня 2021 р.

<https://www.facebook.com/econstructionua>

...інші модулі



@EDESSB_NEWS

#AC01:



@CUST_EDESSB

#PD01:

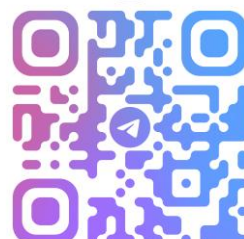


@EDESSB_PROJ



@EDESB_DABK1

#TI01:



@EDESSB_TI

БЄ



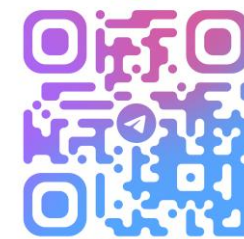
@BUDPROD

#KZ01:



@EDESSB_KGZ

НЄ



@DRRP_EDESSB



Open Data

1. Відкриті дані – data.gov.ua (постанова 835)

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України - Розпорядники - <https://data.gov.ua/organization/miu>

1.1. Дані про декларативні документи з Реєстру будівельної діяльності

1.2. Фахівці з аудиту енергетичної ефективності будівель та фахівці з обстеження інженерних систем (ЄДЕССБ)

1.3. Організації в сфері містобудування та архітектури (ЄДЕССБ)

1.4. Атестовані особи (ЄДЕССБ)

1.5. Законодавчі та нормативні акти (ЄДЕССБ)

1.6. Національний класифікатор будівель та споруд



Open Data/

Дані про декларативні Документи з реєстру будівельної діяльності

api-description		
Пошук інструментів, довідки тощо (Alt + Й)		
Файл Основне Вставлення Спільний доступ Макет сторінки Формули Дані Рецензування Вигляд Довідка Малювання		
obj_addr_region		
A	B	C
1 application_history	Інформація про попередні дозвільні документи (зі старої системи)	
2 application_id	Реєстраційний код заявки на послугу (унікальний код заявки)	
3 application_id_parent_old	Реєстраційний номер документа в системі до 01.06.2020	
4 cancel_reason	Причина скасування заявки	
5 certif_pay	Наявність оплати по сертифікату	
6 certif_pay_date	Дата оплати сертифіката	
7 change_doc_type	Тип документа до якого вносяться зміни	Документ з діючої системи від 06.07.2020 1 Документ зі старої системи з 01.01.2011 до 06.07.2020 2 Документ зареєстрований до 01.01.2011 4
8 change_reason	Підстава внесення зміни	
9 change_reason_arr	Підстава змін для декларації на початок будробіт, дозволу на будівництво	
10 incoming_doc_date	Дата вхідного документа	
11 incoming_doc_number	Номер вхідного документа	
12 obj_edesb_class	Клас наслідків	CC1 1 CC2 2 CC3 3
13 org_edrpo	Код ЄДРПО експертної організації	
14 org_name	Назва експертної організації	
15 proces_status	Статус опрацювання	Чернетка 1 Зареєстровано 2 На перевірку 3 На підписанні 4 Відправлено 5 Відмовлено в реєстрації 6 Повернуто на доопрацювання 7 Виправлення технічної помилки 8 Скасовано 10 Зареєстровано (очікує підписання реєстратором) 11 Відмовлено (очікує підписання реєстратором) 12 Повернуто на доопрацювання (очікує підписання реєстратором) 13 Очікує розгляду 15 Повернуто без розгляду 16
16 reg_date	Дата реєстрації	
		2271257284422141539 Повідомлення про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт 2271257388172445290 Подання заяви про скасування повідомлення про початок виконання підготовчих робіт



Знання



Знання

1. Програма Уряду
2. Концепція публічного управління (Громадський контроль)
3. Анулювання Господарського кодексу 28.08.2025
4. ЗУ про ціни і ціноутворення
5. Контроль покладений на кого?
6. Глосарій ДБН, Настанова з визначення вартості
7. Затвердження ПД
8. Фотофіксація об'єктів щоквартально
9. Не знайдено рішення контролю реклами об'єктів будівництва в порушення ЗУ про рекламу (без дозволу, без реєстрації МОН).
- 10.

12 ключових пріоритетів уряду

1. **Безпека та оборона** – розширення виробництва озброєння в Україні, запуск *Defense City*, нові умови контрактів для військових, перехід на корпусну систему до 2026 року.
2. **Євроінтеграція** – завершення перевірки відповідності законодавства ЄС та старт переговорів по 6 кластерах до кінця 2025 року.
3. **Антикорупційна політика** – цифрові сервіси (*e-Суд, e-Акциз, ЦНАП 2.0*), новий митний кодекс.
4. **Добробут** – компенсації за зруйноване житло (180 тис. сімей у 2025 р., 320 тис. до 2026 р.), програми *єЯсла* та *єСадок*, іпотека через *єОселя*.
5. **Ветеранська політика** – Кодекс законів про захисників, 3 000 фахівців супроводу в громадах, житло та гранти для ветеранського бізнесу.
6. **Макрофінанси і реформи** – залучення \$37,4 млрд міжнародної допомоги, аудит державних видатків, боротьба з тіньовою економікою.
7. **Бізнес** – інвестиції (\$5 млрд через фонди з ЄС та США), мораторій на перевірки, дерегуляція, приватизація, програма *Зроблено в Україні*.
8. **Здоров'я та спорт** – зарплата лікарів від 35 тис. грн, програма щорічних медичних чекапів з 2026 р., розвиток ментального здоров'я.
9. **Освіта і наука** – підвищення кваліфікації 100 тис. вчителів, новий стандарт дошкілля, запуск *ScienceCity* та 10 науково-технічних проєктів.
10. **Відбудова** – Фонд відновлення, реконструкція лікарень та укриттів, пріоритет на житло, енергетику та інфраструктуру.
11. **Культура** – відновлення об'єктів культурної спадщини, підтримка креативних індустрій, повна інвентаризація культурних пам'яток.
12. **Зимова стабільність** – накопичення газу (13,2 млрд кубів), розвиток генерації, захист критичної інфраструктури.

Терміни

- 2025 рік: старт компенсацій за житло, запуск масових програм для сімей і ветеранів, підготовка переговорів про вступ до ЄС.
- 2026 рік: перехід на корпусну систему армії, відновлення 160 медзакладів, запуск *ScienceCity*, програма щорічних чекапів.
- До кінця 2026 року: масштабні результати у відновленні житла, інфраструктури, культури.

Отже, уряд зосереджується на **обороні, євроінтеграції, макрофінансовій стабільності, підтримці людей і бізнесу, а також на відновленні країни.**

 Детальніше можна ознайомитися на офіційному сайті пріоритетів уряду: priorities.gov.ua ↗

 Якщо маєте пропозиції чи зауваження до програми — їх можна подати через [гугл-форму уряду](#) ↗.



Знання

Програма Уряду

Які зміни плануються у сфері дерегуляції бізнесу?

Ось що уряд планує у сфері дерегуляції бізнесу:

План уряду

- **Мораторій на перевірки бізнесу:** на 5 років скасовуються перевірки правоохоронними органами, щоб зменшити тиск на підприємців.
- **Дерегуляція процедур:**
 - 200 процедур переводять на декларативний принцип (підприємець просто повідомляє, а не отримує дозвіл).
 - ще 60 процедур буде скасовано до кінця 2026 року.
- **Скасування застарілих регуляцій:** уряд готує спеціальний законопроект, який має зняти зайві обмеження для бізнесу.
- **Продовження приватизації:** плануються масштабніше залучення приватного капіталу через продаж держмайна, у тому числі й санкціонованих активів.
- **Концесії та державно-приватне партнерство (ДПП):** запуск інфраструктурних проєктів у співпраці з бізнесом.

Очікуваний вплив

- Зменшення адміністративного тиску на підприємців.
- Спрощення відкриття та ведення бізнесу.
- Стимулювання інвестицій та приватних ініціатив.
- Прискорення відновлення економіки за рахунок приватизації та залучення капіталу.

Терміни

- **До кінця 2026 року:** скасування 60 процедур і переведення ще 200 на декларативний принцип.
- **5 років:** діятиме мораторій на перевірки.
- **Найближча сесія парламенту:** очікується розгляд закону про скасування застарілих регуляцій.



Знання

Концепція публічного управління в сфері містобудування (Громадський контроль)

Серпень 2025

В Україні запрацював Геопортал Містобудівного кадастру на державному рівні kadastr.gov.ua.

ПРОБЛЕМА: громадськість не може реалізувати свої права на комфортне життєве середовище через відсутність ефективного дієвого громадського контролю

ПРИЧИНИ	РІШЕННЯ
 При плануванні територій найвищим пріоритетом є інтереси інвесторів та надприбуток, а не забезпечення державних та громадських інтересів	Запровадити принцип людиноцентричності – пріоритет прав людини і громадянина, життя, здоров'я і безпеки людини над іншими інтересами (у т.ч. й отримання прибутку), реалізуючи статтю 3 Конституції України. Фінансування розроблення містобудівної документації має здійснюватися за рахунок державного та/або місцевих бюджетів.
 Громадськість залучається до контролю на пізній стадії	Забезпечити залучення громадськості з моменту офіційного оприлюднення рішення про розроблення документації.
 Громадські слухання мають консультативний характер	Зробити обов'язковим урахування й узгодження пропозицій громадськості в рамках громадських слухань та обговорень, якщо такі пропозиції не суперечать вимогам законодавства і містобудівній документації.
 Посадові особи не несуть відповідальності за порушення процедури участі громадськості	Установити персональну відповідальність посадових осіб за недотримання процедури участі громадськості. Передбачити можливість скасування документації в разі порушення процедури участі громадськості.
 Непрозорість рішень у сфері містобудування	Забезпечити завчасний доступ громадськості до проектів рішень, завчасне оприлюднення порядків денних засідань. Містобудівна документація в повному обсязі має оприлюднюватися разом із рішенням про її затвердження.
 Несучасні форми участі громадськості	Запровадити електронні громадські слухання як додаткову форму громадської участі.
 Діяльність громадських органів не є ефективною і не забезпечує захист інтересів громадськості через підконтрольність публічній владі	Передбачити обов'язковість урахування висновків архітектурно-містобудівної ради, які мають оприлюднюватися, а самі засідання повинні бути публічними і транслюватися. Не менше 50% членів громадських органів мають формуватися з числа фахівців у відповідній сфері, які не є працівниками органу публічної влади, шляхом рейтингового інтернет-голосування громадськості. Голова повинен обиратися більшістю членів, а не призначатися рішенням посадової особи.
 Не діє Інститут громадських інспекторів архбудконтролю	Урегулювати питання громадських інспекторів на рівні закону. Передбачити право громадського інспектора ознайомлюватися з документами під час перевірки, підписувати акт про недопуск їх забудовником до перевірки, подавати скарги на дії державного інспектора його керівникові.
 Правоохоронні органи усуваються від припинення правопорушень у сфері містобудування	Передбачити повноваження поліції щодо забезпечення безпеки і порядку під час здійснення перевірки інспектором архбудконтролю; примусового виконання судових рішень у сфері містобудування та рішень органів архбудконтролю; приводу та розшуку уповноваженої особи забудовника.
 Непублічність документації та рішень у містобудівній сфері	Створення і функціонування публічних кадастрів, реєстрів документації та дозволів.



Знання

Як поєднати коди CPV та Номер в ЄДЕССБ

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Етап	План закупівель Проєкту буд	Код CPV, Назва	CPV	Статус	ID підстава	ID результат	Приклад	Очікувана вартість (договірна ціна)	Пункт дода
2	0	Право	Делеговане право замовника будівництва			id делегування		TR01:4694-6567-8486-0378		
3	1	Вихідні дані								
4										
5		Інженерно-геологічні вишукува	71510000-6 Послуги у сфері інженерногеологічні	71510000-6		id завдання на проектування		ZP01:6710-1247-0410-6054		
6		Геодезичні роботи	71250000-5 Архітектурні, інженерні та геодезичні	71250000-5		id завдання на проектування id кадастровий номер			Додаток 8 п.2 Створення геодезичної мережі для будівництва	2
7										
8			Завдання на проектування			id завдання на проектування		ZP01:6710-1247-0410-6054		
9										
10	2	ПД								
11		Проектування	71320000-7 Послуги з інженерного проектування	71320000-7	Сервіс: Перевірі id завдання на Перевірі проектування	id завдання на коригування (зміни в ПД)	id ПД	PD01:0889-3358-2418-9325 EM01:4399-5734-8627-4078	Додаток 8 п.53 Вартість проектновишукувальних робіт	53
12		Експертиза	71310000-4 – консультаційні послуги в галузі будівництва та інженерії, 71319000-7 Експертні послуги)	71310000-4 71319000-7		id ПД id кошторисної документації (частина ПД) id Експертизи (для коригування)	id Експертного звіту	EX01:0122-2377-0178-4980	Додаток 8 п.54 Вартість експертизи проектної документації	54
13		Проектування + Експертиза	71300000	71300000		id завдання на проектування	id Експертного звіту		Додаток 8 п.53 + п.54	
14		Затвердження ПД				id ПД + id Експертного звіту	id Затвердження ПД	ZA01:4060-4404-4604-3680		



Знання

Як поєднати коди CPV та Номер в ЄДЕССБ

15	3 Будівництво								
16	Нове будівництво	45210000-2 Будівництво будівель	45210000-2	завантажувати	id ПД	id договору підряду ЄДЕССБ id договору підряду Прозорро	CD01:0876-0667-1566-6156		
17	Капітальний ремонт, реконструкція	45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація	45450000-6 45453000-7	завантажувати	id ПД	id договору підряду ЄДЕССБ id договору підряду Прозорро			
18	Технагляд	71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням 71247000-1 Нагляд за будівельними роботами	71520000-9		id дозвільного документу id відомості про технічний нагляд	id договору підряду ЄДЕССБ id договору підряду Прозорро		Додаток 8 п.48 Кошти на здійснення технічного нагляду	48
19	Авторський нагляд	71247000-1 Нагляд за будівельними роботами	71247000-1		id дозвільного документу id відомості про авторський нагляд			Додаток 8 п.55 Кошти на здійснення авторського нагляду	55
20	Консультант	71310000-4 Консультативні послуги у галузях, 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням	71310000-4 71520000-9 (якщо технагляд)		id ПД id договір консультування			Додаток 8 п.47 Кошти на надання послуг інженера – консультанта	47
21	Науковий супровід	71350000-6 Науково-технічні послуги в галузі	71350000-6		id ПД			Додаток 8 п.36 Кошти на здійснення науковотехнічного супроводу	36
22	Техінвентаризація	79991000-7 Послуги з інвентаризації	79991000-7		id ПД				
23	Послуги з обстеження	71630000-3 Послуги з технічного огляду та випробовувань, 71631000-0 — Послуги з технічного огляду)	71630000-3 71631000-0		id TO				



Знання

ЗУ про ціни і ціноутворення

Розділ V ДЕРЖАВНИЙ КОНТРОЛЬ (НАГЛЯД) ТА СПОСТЕРЕЖЕННЯ У СФЕРІ ЦІНОУТВОРЕННЯ

Стаття 16. Органи державного контролю (нагляду) та спостереження у сфері ціноутворення

1. Органами державного контролю (нагляду) та спостереження у сфері ціноутворення (далі - уповноважені органи) є:

центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з контролю за цінами;

інші органи, визначені законом.

{Абзац третьої частини першої статті 16 в редакції Закону [№ 5496-VI від 20.11.2012](#)}

2. Повноваження та порядок діяльності уповноважених органів, права та обов'язки їх посадових осіб, які здійснюють державний контроль (нагляд) за дотриманням суб'єктами господарювання вимог щодо формування, встановлення та застосування державних регульованих цін та державне спостереження у сфері ціноутворення, визначаються цим Законом, [Законом України "Про основні засади державного нагляду \(контролю\) у сфері господарської діяльності"](#) та іншими законами.

Стаття 19. Державне спостереження у сфері ціноутворення

1. Державне спостереження у сфері ціноутворення здійснюється шляхом проведення моніторингу вільних цін (дослідження динаміки цінових процесів на товарних ринках) та державних регульованих цін.

2. Перелік товарів, ціни на які підлягають державному спостереженню у сфері ціноутворення, та порядок його проведення визначаються Кабінетом Міністрів України.

3. За результатами державного спостереження у сфері ціноутворення визначаються методи впливу на економічні процеси та цінову ситуацію на товарних ринках.



Знання

ЗУ про ціни і ціноутворення

Стаття 20. Адміністративно-господарські санкції за порушення законодавства про ціни і ціноутворення

1. До суб'єктів господарювання застосовуються адміністративно-господарські санкції за:

1) порушення вимог щодо формування, встановлення та застосування державних регульованих цін - **вилучення необґрунтовано одержаної виручки, що становить позитивну різницю між фактичною виручкою від продажу (реалізації) товару та виручкою за цінами, сформованими відповідно до запровадженого способу регулювання** (крім тих, що на постійній основі надають житлово-комунальні послуги або мають адресного споживача), та штраф у розмірі 100 відсотків необґрунтовано одержаної виручки;

2) стягнення плати за товари, які згідно із законодавством надаються безоплатно, - штраф у розмірі 100 відсотків вартості проданих (реалізованих) товарів;

3) надання уповноваженим органам недостовірних відомостей - штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;

4) невиконання приписів уповноважених органів або створення перешкод для виконання покладених на них функцій - штраф у розмірі 2000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

{Частина перша статті 20 в редакції Закону [№ 540-IX від 30.03.2020](#)}

2. Суми адміністративно-господарських санкцій зараховуються до державного бюджету.



Знання

ЗУ про ціни і ціноутворення

на кого покладений державний контроль за цінами у будівництві в Україні

В Україні державний контроль за цінами у сфері будівництва здійснюється кількома органами, залежно від контексту та типу проєктів:

Основні органи контролю

- **Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України**
Це головний орган, що затверджує кошторисні норми, методики визначення вартості будівництва та здійснює загальне регулювання у сфері ціноутворення в будівництві.
- **Державна служба статистики України (Держстат)**
Відповідає за проведення державного статистичного спостереження щодо змін цін у будівництві. Вони формують методологічні положення та аналізують динаміку цін на будівельні ресурси. ¹
- **Держпродспоживслужба**
Має повноваження здійснювати державний нагляд (контроль) за дотриманням вимог формування, встановлення та застосування державних регульованих цін, зокрема у випадках, коли ціни мають соціальну значущість або застосовуються монополістами. ²
- **Державна митна служба України**
У випадках реалізації будівельних проєктів у межах її компетенції, здійснює аналіз поточних цін на матеріальні ресурси згідно з внутрішніми наказами та нормативами. ³



Знання

Державний контроль за регульованими цінами

У сфері ціноутворення державний нагляд (контроль) за дотриманням вимог формування, встановлення та застосування державних регульованих цін здійснює Держпродспоживслужба.

Повноваження, права та обов'язки посадових осіб, які здійснюють державний контроль у сфері ціноутворення, визначаються законами України «Про ціни і ціноутворення» та «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності».

Відповідно до ст. 12 Закону України «Про ціни і ціноутворення» державні регульовані ціни запроваджуються на товари, які справляють визначальний вплив на загальний рівень і динаміку цін, мають істотну соціальну значущість, а також на товари, що виробляються суб'єктами, які займають монополічне (домінуюче) становище на ринку.

Державний контроль у сфері ціноутворення здійснюється шляхом проведення планових та позапланових перевірок суб'єктів господарювання, що застосовують державні регульовані ціни у різних сферах та галузях економіки:

На фармацевтичному ринку встановлено контроль за дотриманням запроваджених механізмів регулювання цін на лікарські засоби суб'єктами оптової та роздрібної торгівлі, у тому числі на ліки, що придбаваються за рахунок коштів бюджету.

На продовольчому ринку контролюється порядок формування та застосування суб'єктами господарювання цін на: борошно пшеничне вищого сорту, молоко пастеризоване жирністю 2,5 відсотка (у плівці), яйця курячі категорії С1, птицю (тушки курячі, четвертини тушки курячої), хліб житньо-пшеничний, батон та олію соняшникову рафіновану.

У сфері надання житлово-комунальних послуг державний контроль за тарифами запроваджено для суб'єктів господарювання, які надають послуги з постачання та розподілу природного газу, постачання та розподілу електричної енергії, постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення та управління побутовими відходами.

Окрім цього, здійснюється контроль за дотриманням державних регульованих цін і тарифів підприємствами-монополістами, що провадять діяльність, зокрема, на ринку надання телекомунікаційних, послуг з перевезень на залізничному, міських пасажирських видах транспорту, послуг у морських, річкових портах і аеропортах, а також на численні платні послуги, які встановлюються уповноваженими органами державної влади.

За результатами перевірок у разі встановлення порушень порядку формування, встановлення та застосування цін до суб'єктів господарювання – порушників застосовуються адміністративно-господарські санкції та надаються органам виконавчої влади, органам місцевого самоврядування, суб'єктам господарювання обов'язкові до виконання приписи про усунення порушень законодавства.

Нормативно-правова база діяльності:

- [Закон України «Про ціни і ціноутворення»](#)
- [Закон України «Про основні засади державного нагляду \(контролю\) у сфері господарської діяльності»](#)
- [Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»](#)



Знання

ПОЛОЖЕННЯ про Державну службу України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів

{У тексті Положення слова “Міністр аграрної політики та продовольства” в усіх відмінках замінено словами “Міністр розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства” у відповідному відмінку згідно з Постановою КМ [№ 838 від 11.09.2019](#)}

{У тексті Положення слова “Міністр розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства” в усіх відмінках замінено словами “Перший віце-прем’єр-міністр України - Міністр економіки” у відповідному відмінку згідно з Постановою КМ [№ 547 від 31.05.2021](#)}

{У тексті Положення слова “Перший віце-прем’єр-міністр України - Міністр економіки” в усіх відмінках замінено словами “Міністр Кабінету Міністрів України” у відповідному відмінку згідно з Постановою КМ [№ 115 від 09.02.2022](#)}

1. Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (Держпродспожислужба) є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України та який реалізує державну політику у галузі ветеринарної медицини, сферах безпечності та окремих показників якості харчових продуктів, карантину та захисту рослин, ідентифікації та реєстрації тварин, санітарного законодавства, санітарного та епідемічного благополуччя населення (крім виконання функцій з реалізації державної політики у сфері епідеміологічного нагляду (спостереження) та у сфері гігієни праці та функцій із здійснення дозиметричного контролю робочих місць і доз опромінення працівників), з контролю за цінами, попередження та зменшення вживання тютюнових виробів та їх шкідливого впливу на здоров’я населення, метрологічного нагляду, ринкового нагляду в межах сфери своєї відповідальності, насінництва та розсадництва (в частині сертифікації насіння і садивного матеріалу), реєстрації та обліку машин в агропромисловому комплексі, державного нагляду (контролю) у сфері агропромислового комплексу, державного нагляду (контролю) у сферах охорони прав на сорти рослин, насінництва та розсадництва, державного контролю за додержанням законодавства про захист прав споживачів і рекламу в цій сфері, за якістю зерна та продуктів його переробки, державного нагляду (контролю) за додержанням заходів біологічної і генетичної безпеки щодо сільськогосподарських рослин під час створення, дослідження та практичного використання генетично модифікованого організму у відкритих системах на підприємствах, в установах та організаціях агропромислового комплексу незалежно від їх підпорядкування і форми власності, здійснення радіаційного контролю за рівнем радіоактивного забруднення сільськогосподарської продукції і продуктів харчування.



Про затвердження методик
розробл... | від 10.05.2018 № 342

Знання

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 10 травня 2018 р. № 342

МЕТОДИКА розроблення критеріїв, за якими оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності та визначається періодичність проведення планових заходів державного нагляду (контролю)

Загальні положення

1. Ця Методика встановлює єдиний підхід до розроблення органами державного нагляду (контролю) критеріїв, за якими оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності та визначається періодичність проведення планових заходів державного нагляду (контролю) (далі - критерії).

2. Критерії розробляються органом державного нагляду (контролю) у віднесеній до його відання сфері відповідно до вимог законодавства з урахуванням цієї Методики, даних про настання негативних наслідків від провадження господарської діяльності суб'єктів господарювання, пропозицій громадських об'єднань та затверджуються Кабінетом Міністрів України.

У разі коли органами, уповноваженими здійснювати державний нагляд (контроль) у відповідних сферах, є місцеві держадміністрації та/або органи місцевого самоврядування, критерії розробляються центральними органами виконавчої влади, що забезпечують формування державної політики у відповідних сферах.

3. Критерії підлягають перегляду не рідше ніж один раз на три роки.

Вимоги щодо віднесення суб'єктів господарювання до ступенів ризику

10. Віднесення суб'єкта господарювання до одного з трьох ступенів ризику (високий, середній, незначний) здійснюється з урахуванням суми балів, нарахованих за всіма критеріями у відповідній сфері відповідно до шкали балів.

11. З метою забезпечення прозорості інформація про віднесення суб'єктів господарювання до ступенів ризику узагальнюється шляхом складення та ведення переліку суб'єктів господарювання, що підлягають державному нагляду (контролю) у відповідній сфері господарської діяльності, з розташуванням їх у порядку зменшення сум балів, нарахованих кожному суб'єкту.

Щороку не пізніше 15 жовтня поточного року, що передує плановому, перелік оновлюється шляхом:

здійснення перерахунку сум балів, нарахованих суб'єктам господарювання, що підлягають державному нагляду (контролю) у відповідній сфері, за результатами державного нагляду (контролю) за попередній рік;

включення до нього суб'єктів господарювання, що підлягають державному нагляду (контролю) у наступному плановому періоді;

розташування всіх включених до нього суб'єктів господарювання у порядку зменшення сум балів, нарахованих кожному суб'єкту.

ПЕРЕЛІК*
нормативно-правових актів,
відповідно до яких складено перелік питань щодо
проведення заходу державного нагляду (контролю)

Порядковий номер	Нормативно-правовий акт		Дата і номер державної реєстрації нормативно-правового акта у Мін'юсті
	найменування	дата і номер	

* Перелік нормативно-правових актів, який містить більше 10 позицій або має гриф обмеження доступу, може складатись окремим додатком до уніфікованої форми акта перевірки.

ОПИС
виявлених порушень вимог законодавства

За результатами проведення заходу державного нагляду (контролю) встановлено:

- ☐ відсутність порушень вимог законодавства;
☐ наявність порушень вимог законодавства.

Порядковий номер	Вимоги законодавства, які було порушено, із зазначенням відповідних статей (частин, пунктів, абзаців тощо)	Опис фактичних обставин та відповідних доказів (письмових, речових, електронних або інших), що підтверджують наявність порушення вимог законодавства	Опис негативних наслідків, що настали в результаті порушення вимог законодавства (за наявності)	Ризик настання негативних наслідків від провадження господарської діяльності (зазначається згідно з формою визначення ризиків настання негативних наслідків від провадження господарської діяльності)
------------------	--	--	---	---

Інформація про потерпілих (за наявності):

Положення законодавства, якими встановлено відповідальність за порушення вимог законодавства (за наявності):



Знання

Про затвердження методик
розробл... | від 10.05.2018 № 342

Додаток 1
до Методики розроблення уніфікованих
форм актів, що складаються за результатами
проведення планових (позапланових)
заходів державного нагляду (контролю)

ФОРМА
переліку питань для проведення заходів державного нагляду
(контролю)

Сфера державного нагляду (контролю) _____

Порядковий номер	Вимога законодавства, якої повинні дотримуватися суб'єкти господарювання у відповідній сфері державного нагляду (контролю)	Посилання на законодавство, в якому міститься вимога (скорочене найменування, номер акта (документа) та номер статті, її частини, пункту, абзацу)	Назва об'єкта, на який спрямована вимога законодавства	Діяльність, на яку спрямована вимога законодавства (із зазначенням коду згідно з КВЕД)	Код цілі державного нагляду (контролю)	Ризик настання негативних наслідків від провадження господарської діяльності		Ймовірність настання негативних наслідків (від 1 до 4 балів, де 4 найвищий рівень ймовірності)	Питання для перевірки дотримання вимоги законодавства (підлягає включенню до переліку питань щодо проведення заходу державного нагляду (контролю))	Примітки
						небезпечна подія, що призводить до настання негативних наслідків	негативний наслідок			



Знання

Законодавчі та нормативні акти

Які вимоги законодавства можуть порушуватись?

1. Наказ Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 (Настанова з визначення вартості будівництва)

2. Наказ № 281 від 20.10.2016 Про затвердження Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів

3. Наказ Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 (Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво)

4. Наказ Мінінфраструктури від 07.10.2022 №753 Про затвердження Методики визначення вартості дорожніх робіт та послуг щодо визначення вартості нового будівництва, реконструкції, ремонтів та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування

Стаття 7. Державне управління у сфері ціноутворення

1. Реалізація державної цінової політики, проведення економічного аналізу рівня та динаміки цін, розроблення та внесення пропозицій щодо формування та реалізації державної цінової політики здійснюються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну цінову політику.

2. При обчисленні вартості будівництва об'єктів (крім автомобільних доріг загального користування), що будуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, кредитів, наданих під державні гарантії, та вартості розроблення містобудівної документації (крім вартості робіт із землеустрою, що проводяться при розробленні містобудівної документації, яка одночасно є документацією із землеустрою) застосовуються кошторисні норми України щодо ціноутворення у будівництві, затверджені центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері містобудування та архітектури. У разі відсутності кошторисних норм України, які відображають галузеві особливості щодо ціноутворення у будівництві, відповідними центральними органами виконавчої влади за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері містобудування та архітектури, можуть затверджуватися галузеві кошторисні норми. У разі необхідності можуть застосовуватися також кошторисні норми підприємств та індивідуальні кошторисні норми.

Порядок розроблення, затвердження, погодження та застосування кошторисних норм щодо ціноутворення у будівництві встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері містобудування та архітектури.

Розроблення та затвердження методик і правил визначення вартості будівництва реконструкції, ремонту та утримання автомобільних доріг загального користування здійснює центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері дорожнього господарства.

{Частина друга статті 7 в редакції Законів № 5496-VI від 20.11.2012, № 124-IX від 20.09.2019, № 1881-IX від 16.11.2021, № 2254-IX від 12.05.2022}

Знання



Законодавчі та нормативні акти

Які вимоги законодавства можуть порушуватись?

1. Наказ Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 (Настанова з визначення вартості будівництва)

2. У розділі II «Система ціноутворення»

2.1. Пункт 2.5. викласти в такій редакції:

«Вартість будівництва визначається:

1) на етапі передпроектних робіт, зокрема при визначенні очікуваної вартості будівництва (в т.ч. у випадку, коли розроблення проектної документації покладається на підрядника) — шляхом застосування даних щодо вартості об'єктів-аналогів та/або на підставі укрупнених кошторисних норм та/або укрупнених показників вартості будівництва (видів робіт, конструктивних елементів тощо) з приведенням до поточного рівня цін;

2) на етапі проектування — у складі інвесторської кошторисної документації;

3) на стадії визначення ціни пропозиції учасника процедури закупівель (договірної ціни, яка може встановлюватися твердою або приблизною (динамічною));

4) на стадії проведення взаєморозрахунків — шляхом уточнення окремих

Вартість матеріалів, виробів і комплектів

4.9 Кошторисна вартість будівельних матеріалів, виробів та комплектів у прямих витратах визначається на підставі нормативної потреби в них, розрахованої виходячи з обсягів робіт, передбачених проектною документацією, та відповідних поточних цін.

20

Поточні ціни на матеріальні ресурси приймаються на підставі проведеного замовником аналізу цін (при рівних якісних характеристиках) за обґрунтованою ціною матеріальних ресурсів, яка склалася на момент розроблення проектної документації та має бути не вищою за середню ціну у регіоні.

Поточні ціни на матеріальні ресурси для об'єкта будівництва визначаються франко-приоб'єктний склад будівельного майданчика і на встановлену одиницю виміру враховують такі елементи вартості:

- 1) відпускну ціну (в тому числі, вартість тари, упаковки і реквізиту та вартість вантажних робіт);
- 2) вартість транспортування;
- 3) заготівельно-складські витрати.

Знання



Законодавчі та нормативні акти

Які вимоги законодавства можуть порушуватись?

При делегуванні повинен бути номер наприклад TR01:4700-1210-9055-7590 в ЄДЕССБ таким чином повинна зберігатись відповідальність за конкретною особою.

1. Наказ Мінрегіону від 01.11.2021 № 281
(Настанова з визначення вартості будівництва)

Відомості про делегування повноважень

До переліку реєстрівПовернутись до реєстру

TR01:4700-1210-9055-7590Редакція №1 від 18.09.2023Відомості про делегування повноважень

До старого дизайну

ІнформаціяДо підпису

Статус документаДіючий

Статус реєстраціїЧернетка

Протокол перевірокПереглянути

Використання в дозвілних ...Переглянути

Інші діїСтворити копію

Загальна інформація

Загальна інформація

Редагувати

Реєстраційний номер	TR01:4700-1210-9055-7590
Статус документу	Діючий
Статус реєстрації	Чернетка
Тип повноважень, які делегуються	Право замовника
Категорія документу	Договір доручення



Знання

Які вимоги законодавства можуть порушуватись?

2. Наказ № 281 від 20.10.2016 Про затвердження Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів

5. Визначення розміру кошторисної заробітної плати при складанні ціни пропозиції учасника (підрядника) конкурсних торгів (договірної ціни) здійснюється учасником виходячи із середньомісячної заробітної плати одного працівника в режимі повної зайнятості, яку учасник планує отримувати на об'єкті будівництва.

6. При взаєморозрахунках за обсяги виконаних будівельних робіт розмір кошторисної заробітної плати визначається, виходячи з розміру, передбаченого у договірній ціні.

Уточнення розміру кошторисної заробітної плати здійснюється відповідно до умов договору підряду.

{Порядок в редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 196 від 27.07.2018}

4. Розмір кошторисної заробітної плати, який враховується при складанні інвесторської кошторисної документації (на стадії розроблення проектної документації), визначається замовником (інвестором) у складі вихідних даних на проектування для звичайних умов будівництва за розрядом складності робіт 3,8, але не нижче ніж середньомісячна заробітна плата у будівництві (у розрахунку на одного штатного працівника) за попередній звітний рік, що оприлюднюється центральним органом виконавчої влади в галузі статистики, збільшена на прогнозний індекс споживчих цін на поточний рік (у середньому до попереднього року), який є складовою основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України, що схвалюються Кабінетом Міністрів України.

У разі необхідності виконання будівельних робіт в умовах, відмінних від звичайних умов здійснення будівництва (надурочний час, святкові та вихідні дні, вечірній та нічний час тощо), додатково враховуються доплати та надбавки, встановлені законодавством.





Знання

Законодавчі та нормативні акти

Які вимоги законодавства можуть порушуватись?

2. Наказ № 281 від 20.10.2016 Про затвердження Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів

СПІРАЛЬ ЗАНИЖЕННЯ ЗП В БУДІВНИЦТВІ ЗА РАХУНОК «СІРОЇ» ЗП



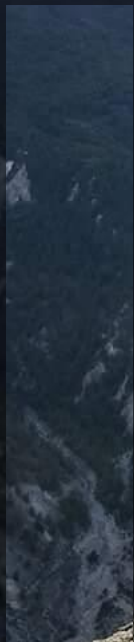
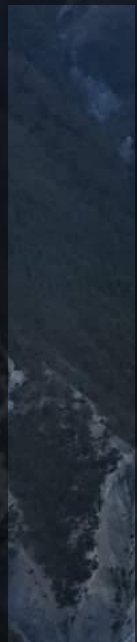


Законодавчі та нормативні акти

Знання

Які вимоги законодавства можуть порушуватись?

3. Наказ Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 (Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво)





Знання

Які вимоги законодавства можуть порушуватись?

4. Наказ Мінінфраструктури від 07.10.2022 №753 Про затвердження Методики визначення вартості дорожніх робіт та послуг щодо визначення вартості нового будівництва, реконструкції, ремонтів та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування





Знання

Щоб розібратись потрібно деталізувати що з чим ви порівнюєте. В колонці 7/8 зазначено "Відпусна ціна, грн" це всі(весь ринок за мовчазною згодою) роблять вигляд, що забули які дані в ячейку необхідно закладати.

Рекомендую звернутись до Міністерства економіки, щоб формулу надали публічно, розрахунку "Відпускної ціни"

Ці знання отримують всі за спеціальністю 192. На 3 курсі ВНЗ і роблять практичні розрахунки, а кошторисники потім роблять вигляд, що не знають які ціни замовник подав. Тут можливо Міносвіти повинно включитись в проблему.

Або загуглити Вид цін чи Методику розрахунку відпускної ціни продукції. Там не буде ні оптової надбавки(постачальників) ні роздрібної надбавки, там буде ціна виробника. Тобто реальні відпускні ціни - ціна кар'єру.



Додаток 11
до Настанови (пункт 3.40)

ФОРМА

відомості ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта
будівництва

ВІДОМІСТЬ РЕСУРСІВ ДО ЗВЕДЕНОГО КОШТОРИСНОГО РОЗРАХУНКУ ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

№ Ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одини- ця виміру	Кіль- кість	Поточна ціна за одиницю грн	відпускна ціна, грн	/ тому числі:	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Витрати труда								
1	+	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	+	+	-	-	-
2	-	Середній розряд робіт, що						



МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

НАКАЗ

18 03 20 21 р.

м. Київ

№ 333

Про затвердження стандарту
вищої освіти за спеціальністю
192 «Будівництво та цивільна
інженерія» для першого
(бакалаврського) рівня вищої освіти

На виконання частини шостої статті 10, підпункту 16 частини першої статті 13 Закону України «Про вищу освіту», підпункту 12 пункту 4 Положення про Міністерство освіти і науки України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 жовтня 2014 року № 630 з урахуванням Методичних рекомендацій щодо розроблення стандартів вищої освіти, затверджених наказом Міністерства освіти і науки України від 01 червня 2016 року № 600 (в редакції наказу Міністерства освіти і науки України від 30 квітня 2020 року № 584),

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити стандарт вищої освіти за спеціальністю 192 «Будівництво та цивільна інженерія» галузі знань 19 «Архітектура та будівництво» для першого (бакалаврського) рівня вищої освіти, що додається.
2. Установити, що стандарт вищої освіти, затверджений пунктом 1 цього наказу, вводиться в дію з 2021/2022 навчального року.
3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра з питань європейської інтеграції Вітренка А.

Міністр

Сергій ШКАРЛЕТ

Знання



14

Таблиця 2

Матриця відповідності визначених стандартом результатів навчання та компетентностей

Програмні результати навчання	Компетентності																			
	Інтегральна	Загальні компетентності										Спеціальні (фахові) компетентності								
		ЗК 01	ЗК 02	ЗК 03	ЗК 04	ЗК 05	ЗК 06	ЗК 07	ЗК 08	ЗК 09	ЗК 10	СК 01	СК 02	СК 03	СК 04	СК 05	СК 06	СК 07	СК 08	СК 09
RH01	+	+		+	+		+			+	+	+								
RH02	+	+	+	+	+	+	+	+	+		+	+		+	+	+	+			
RH03	+			+	+	+		+	+							+				
RH04	+													+						
RH05	Спеціальні (фахові, предметні) компетентності		СПОСОБУ ЖИТТЯ.																	
RH06			СК01. Здатність використовувати																	
RH07			та практичні знання з математик																	
RH08			розв'язання складних практичн																	
RH09			будівництва та цивільної інженерії.																	
RH10			СК02. Здатність до критичного осм																	
RH11			основних теорій, методів та пр																	
RH12			менеджменту для раціональної ор																	
RH13	+																		+	

13

Таблиця 1

Матриця відповідності визначених стандартом компетентностей дескрипторам НРК

Класифікація компетентностей (результатів навчання) за НРК	Знання	Уміння/навички	Ум1	Комунікація	К1	Відповідальність та автономія
	Зн1 Концептуальні наукові та практичні знання, критичне осмислення теорій, принципів, методів і понять у сфері професійної діяльності та/або навчання	Ум1 Поглиблені когнітивні та практичні уміння/навички, майстерність інноваційності на рівні, необхідному для розв'язання складних спеціалізованих задач практичних проблем у сфері професійної діяльності або навчання	Ум1	К1 Донесення до фахівців інформації, тафай, проблем, рішень, власного досвіду та аргументації інтерпретації даних	К1 Збір, інтерпретація та узагальнення даних	К1 Відповідальність за вироблення та ухвалення рішень у непередбачуваних робочих та/або навчальних контекстах
Загальні компетентності						
ЗК01	Зн1	Ум1				AB3, AB5
ЗК02	Зн1	Ум1		К1		AB5
ЗК03	Зн1			К1, К3		AB3, AB5
ЗК04	Зн1			К1, К3		AB3, AB5
ЗК05	Зн1	Ум1		К1, К2		AB4, AB5
ЗК06	Зн1	Ум1		К2		AB5
ЗК07	Зн1	Ум1		К1		AB1, AB4
ЗК08	Зн1	Ум1		К1		AB1, AB3
ЗК09	Зн1	Ум1		К1		AB2, AB3
ЗК10	Зн1	Ум1				AB2, AB3
Спеціальні (фахові) компетентності						
СК01	Зн1	Ум1				AB5
СК02	Зн2			К2		AB1
СК03	Зн1	Ум1		К2		AB3
СК04	Зн1	Ум1		К2		AB1
СК05	Зн1	Ум1		К2		
СК06	Зн1	Ум1		К2		AB1
СК07	Зн1	Ум1		К1		AB2
СК08	Зн1	Ум1		К2		
СК09	Зн1	Ум1		К1, К3		AB1, AB4

Знання



VI Нормативний зміст підготовки бакалавра, сформульований у термінах результатів навчання

РН01. Застосовувати основні теорії, методи та принципи математичних, природничих, соціально-гуманітарних та економічних наук, сучасні моделі, методи та програмні засоби підтримки прийняття рішень для розв'язання складних задач будівництва та цивільної інженерії.

РН02. Брати участь у дослідженнях та розробках у сфері архітектури та будівництва.

РН03. Презентувати результати власної роботи та аргументувати свою позицію з професійних питань, фахівцям і нефаківцям, вільно спілкуючись державною та іноземною мовою.

РН04. Проектувати та реалізовувати технологічні процеси будівельного виробництва, використовуючи відповідне обладнання, матеріали, інструменти та методи.

РН05. Використовувати та розробляти технічну документацію на усіх стадіях життєвого циклу будівельної продукції.

РН06. Застосовувати сучасні інформаційні технології для розв'язання інженерних та управлінських задач будівництва та цивільної інженерії.

РН07. Виконувати збір, інтерпретацію та застосування даних, в тому числі за рахунок пошуку, обробки та аналізу інформації з різних джерел.

РН08. Раціонально застосовувати сучасні будівельні матеріали, вироби та конструкції на основі знань про їх технічні характеристики та технологію виготовлення.

РН09. Проектувати будівельні конструкції, будівлі, споруди, інженерні мережі та технологічні процеси будівельного виробництва, з урахуванням

Знання



ЗУ про публічні закупівлі
Абз 4 Ч1 СТ 41

Розділ VIII ДОГОВІР ПРО ЗАКУПІВЛЮ

Стаття 41. Основні вимоги до договору про закупівлю та внесення змін до нього

1. Договір про закупівлю укладається відповідно до норм [Цивільного](#) та [Господарського](#) кодексів України з урахуванням особливостей, визначених цим Законом.

Невід'ємними додатками до договору про закупівлю послуг з поточного ремонту, робіт з нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єкта будівництва є документи, що містять інформацію про ціни на матеріальні ресурси.

{Частина першу статті 41 доповнено абзацом другим згідно із Законом [№ 3988-IX від 19.09.2024](#)}

Невід'ємними додатками до договору про закупівлю послуг з поточного ремонту з розробленням проектної документації, робіт з будівництва об'єктів з розробленням проектної документації є документи, що містять інформацію про ціни на матеріальні ресурси, що долучаються після складання договірної ціни, уточненої (узгодженої) відповідно до затвердженої проектної документації (затвердження проектної документації є обов'язковим, якщо це передбачено законодавством).

{Частина першу статті 41 доповнено абзацом третім згідно із Законом [№ 3988-IX від 19.09.2024](#)}

У документах, що містять інформацію про ціни на матеріальні ресурси, обов'язково має зазначатися така інформація: найменування матеріального ресурсу (з характеристиками), одиниця його виміру, кількість, [відпускна ціна](#), а також вартість транспортування та заготівельно-складські витрати, а також країна походження товару щодо кожної номенклатурної позиції. Такі документи можуть містити іншу інформацію.

{Частина першу статті 41 доповнено абзацом четвертим згідно із Законом [№ 3988-IX від 19.09.2024](#)}

Калькулятор ціноутворення: Виробник → Дилер → Роздріб

Собівартість та відпускна ціна

Матеріали:

1200

Енергія:

300

Зарплата:

800

ЄСВ:

176

Амортизація:

150

Загальновиробничі витрати:

250

Адміністративні витрати:

180

Витрати на збут:

120

Інші витрати:

50

Прибуток:

300

ПДВ (%):

20

Розрахувати відпускну ціну

Методика — Додаток 3, Постанова КМУ №952 від 09.08.2024



Калькулятор ціноутворення

Дилер / Роздріб

Відпускна ціна (можна змінити вручну):

Автоматично з блоку 1

Оптова націнка (%):

10

Торгова надбавка (%):

15

Ручне коригування роздрібної ціни (грн):

Необов'язково

Розрахувати роздрібну ціну

Роздрібна ціна — Наказ Мінекономіки №4 від 13.01.1997

Додаток 3
до Порядку

КАЛЬКУЛЯЦІЯ

собівартості техніки і обладнання із зазначенням митної вартості імпортованих компонентів (імпортованих виробником та/або придбаних у постачальників, які є резидентами України)

Найменування техніки і обладнання _____

(станом на _____. _____. _____. р.)

Номер рядка	Найменування статей калькуляції	Сума**, гривень
1	Сировина, матеріали, комплектувальні вироби, покупні напівфабрикати з них: вітчизняного виробництва імпортні комплектувальні вироби, сировина і матеріали, придбані за прямими контрактами (МВ) комплектувальні вироби, сировина і матеріали, придбані через постачальників-резидентів (ІВ)	
2	Паливо та енергія для технологічних цілей	
3	Заробітна плата основна та додаткова	
4	Нарахування єдиного внеску	
5	Витрати на утримання та експлуатацію устаткування (у тому числі амортизація)	
6	Загальні витрати	
7	Виробнича собівартість (рядок 1 + рядок 2 + рядок 3 + рядок 4 + рядок 5 + рядок 6)	
8	Адміністративні витрати	
9	Витрати на збут	
10	Інші операційні витрати	
11	Повна собівартість (С) (рядок 7 + рядок 8 + рядок 9 + рядок 10)	
12	Прибуток	

2

Номер рядка	Найменування статей калькуляції	Сума**, гривень
13	Податок на додану вартість	
14	Відпускна (орієнтовна) ціна (рядок 11 + рядок 12 + рядок 13)	



Знання

Стаття 319. Генеральний підрядник і субпідрядник

1. Договір підряду на капітальне будівництво може укладати замовник з одним підрядником або з двома і більше підрядниками.
2. Підрядник має право за згодою замовника залучати до виконання договору як третіх осіб субпідрядників, на умовах укладених з ними субпідрядних договорів, відповідаючи перед замовником за результати їх роботи. У цьому випадку підрядник виступає перед замовником як генеральний підрядник, а перед субпідрядниками - як замовник.
3. Договір підряду на виконання робіт з монтажу устаткування замовник може укладати з генеральним підрядником або з постачальником устаткування. За згодою генерального підрядника договори на виконання монтажних та інших спеціальних робіт можуть укладатися замовником з відповідними спеціалізованими підприємствами.

Стаття 838. Генеральний підрядник і субпідрядник

1. Підрядник має право, якщо інше не встановлено договором, залучити до виконання роботи інших осіб (субпідрядників), залишаючись відповідальним перед замовником за результат їхньої роботи. У цьому разі підрядник виступає перед замовником як генеральний підрядник, а перед субпідрядником - як замовник.
 2. Генеральний підрядник відповідає перед субпідрядником за невиконання або неналежне виконання замовником своїх обов'язків за договором підряду, а перед замовником - за порушення субпідрядником свого обов'язку.
- Замовник і субпідрядник не мають права пред'являти один одному вимоги, пов'язані з порушенням договорів, укладених кожним з них з генеральним підрядником, якщо інше не встановлено договором або законом.



Знання

Стаття 839. Виконання роботи з матеріалу підрядника та його засобами

1. Підрядник зобов'язаний виконати роботу, визначену договором підряду, із свого матеріалу і своїми засобами, якщо інше не встановлено договором.
2. Підрядник відповідає за неналежну якість наданих ним матеріалу і устаткування, а також за надання матеріалу або устаткування, обтяженого правами третіх осіб.

Стаття 840. Виконання роботи з матеріалу замовника

1. Якщо робота виконується частково або в повному обсязі з матеріалу замовника, підрядник відповідає за неправильне використання цього матеріалу. Підрядник зобов'язаний надати замовникові звіт про використання матеріалу та повернути його залишок.
2. Якщо робота виконується з матеріалу замовника, у договорі підряду мають бути встановлені норми витрат матеріалу, строки повернення його залишку та основних відходів, а також відповідальність підрядника за невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків.
3. Підрядник відповідає за невиконання або неналежне виконання роботи, спричинене недоліками матеріалу, наданого замовником, якщо не доведе, що ці недоліки не могли бути ним виявлені при належному прийманні матеріалу.

Стаття 842. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження матеріалу

1. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження (псування) матеріалу до настання строку здачі підрядником визначеної договором підряду роботи несе сторона, яка надала матеріал, а після настання цього строку - сторона, яка пропустила строк, якщо інше не встановлено договором або законом.

5. Підрядник не має права вимагати збільшення твердого кошторису, а замовник - його зменшення в разі, якщо на момент укладення договору підряду не можна було передбачити повний обсяг роботи або необхідні для цього витрати.

У разі істотного зростання після укладення договору вартості матеріалу, устаткування, які мали бути надані підрядником, а також вартості послуг, що надавалися йому іншими особами, підрядник має право вимагати збільшення кошторису. У разі відмови замовника від збільшення кошторису підрядник має право вимагати розірвання договору.

Стаття 845. Ошадливість підрядника

1. Підрядник має право на ошадливе ведення робіт за умови забезпечення належної їх якості.
2. Якщо фактичні витрати підрядника виявилися меншими від тих, які передбачалися при визначенні ціни (кошторису), підрядник має право на оплату роботи за ціною, встановленою договором підряду, якщо замовник не доведе, що отримане підрядником заощадження зумовило погіршення якості роботи.
3. Сторони можуть домовитися про розподіл між ними заощадження, отриманого підрядником.

Знання

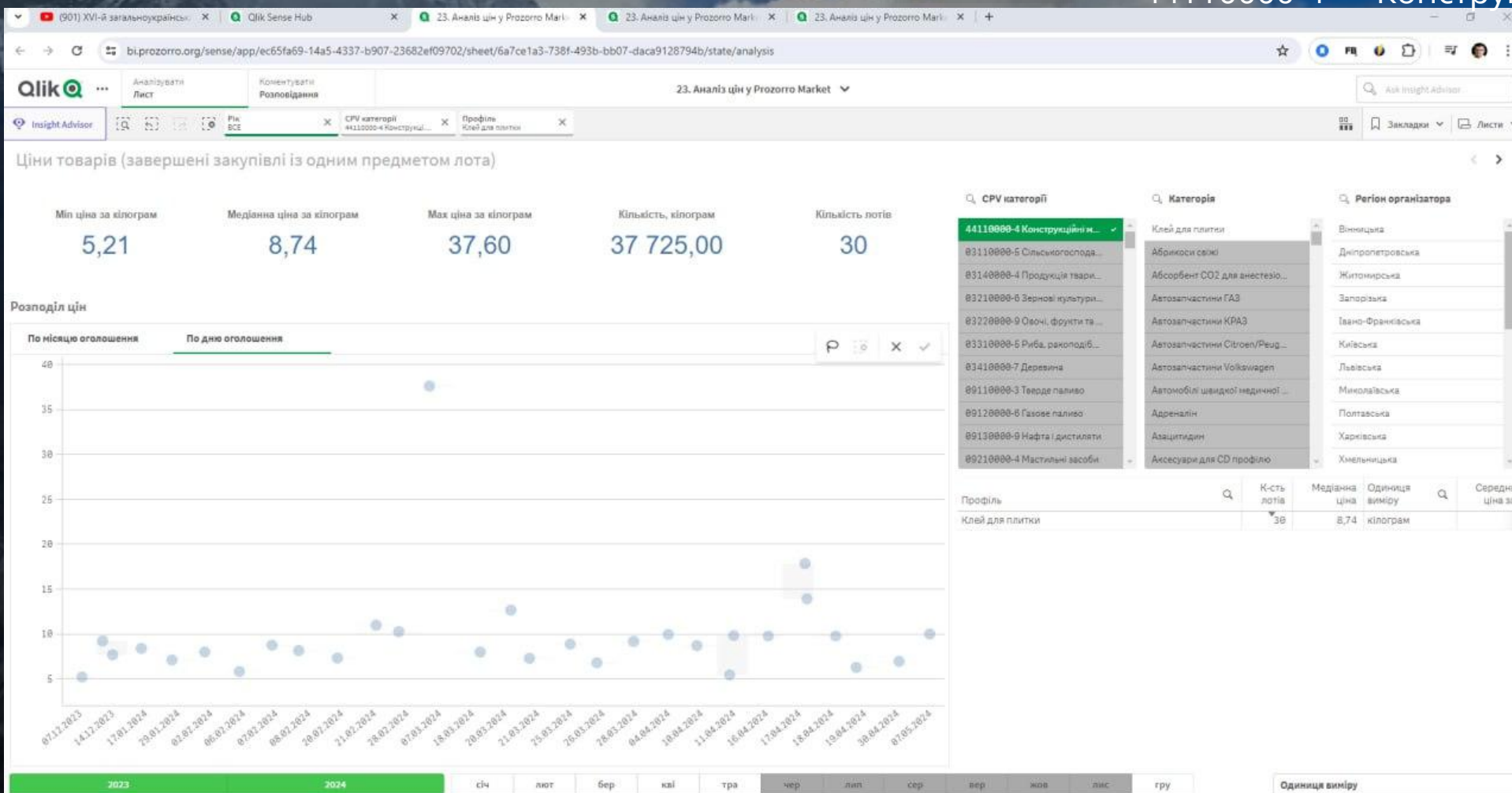


[Prozorro Market | ProZorro](#)

[Qlik Sense](#)

https://www.youtube.com/watch?v=1H5BqhQU2_Q

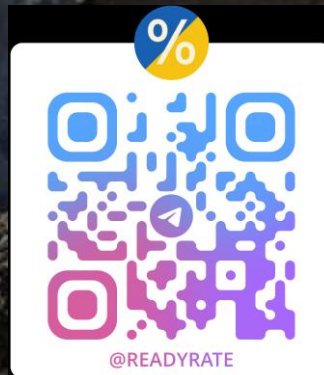
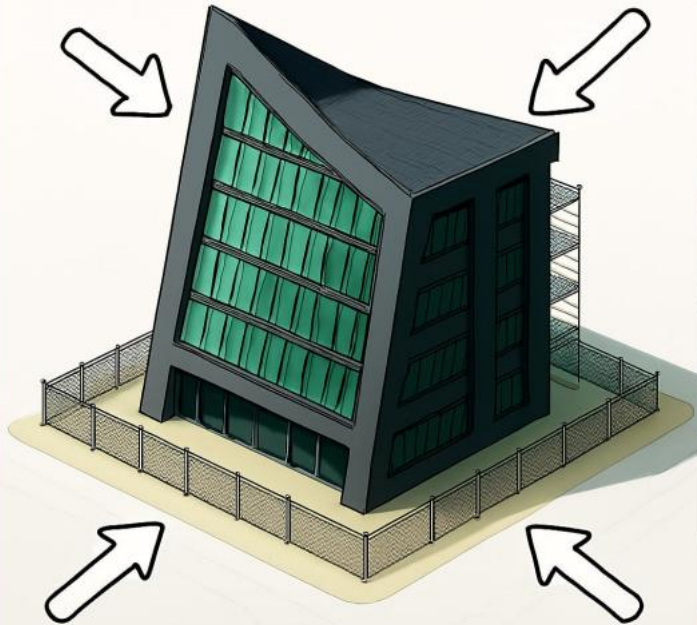
[Головна | Prozorro](#) Клей для плитки ДК 021:2015:
44110000-4 — Конструкційні матеріали 500 кілограм



Знання



ReadyRate | % готовності об'єкта будівництва



 **Фотозвітність об'єктів у Реєстрі будівельної діяльності: як правильно формувати фотокартки?**
[встановлено п.93 та 94 постанови 681](#)

 **Хто подає?** Замовники житлових об'єктів класу СС2 (середні наслідки) та СС3 (значні наслідки).

 **Коли?** Щокварталу — не пізніше **5 числа місяця, наступного за звітним періодом.**

 **Як?** Через електронний кабінет: АРМ Заявника/Замовника | Робота з документами | Р-7 інше | 7.4. Фотокартки об'єкта будівництва.

 **Що саме завантажувати?** Фотокартки об'єкта будівництва у форматі JPEG, які:

- ◆ Фіксують об'єкт з 4 сторін
- ◆ Показують **поточний стан** та кількість поверхів на дату фото
- ◆ Мають зображення, що займає **70–90%** площі фотокартки
- ◆ У разі ущільненої забудови — допускається **кілька фотокарток** для повного охоплення

 Дотримання цих вимог — ключ до прозорості та відповідності будівельної документації.

 342 15:33

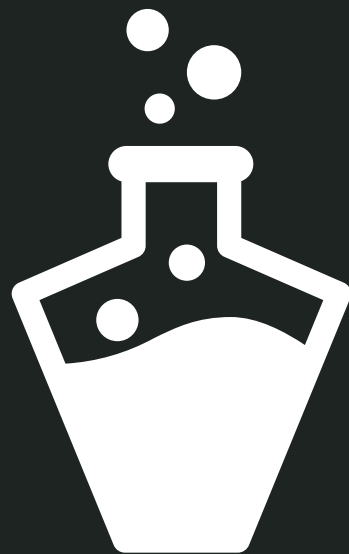
Нормативні посилання

1. Постанова №688 Про затвердження Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/668-2005-%D0%BF#Text>
2. Н А К А З №3 Про затвердження Примірного договору підряду в капітальному будівництві <https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/v0003667-05#Text>
3. Постанова №681 п.173
4. Настанова з визначення вартості будівництва https://e-construction.gov.ua/laws_detail/2699601180912256347?doc_type=6
5. Згідно п.4. СТ 10. ЗУ Про публічні закупівлі. Оприлюднення інформації про закупівлю(в ЄДЕССБ)
Інформація, зазначена у частині першій цієї статті, може додатково оприлюднюватися замовником в інших засобах масової інформації, на веб-сайті замовника (за наявності) **або на веб-сайтах відповідних органів державної влади** та органів місцевого самоврядування.
6. АКТ про припинення будівництва. <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1582-05#Text>

173. Через електронний кабінет працівника **підрядника** здійснюється:

1) створення, завантаження та підписання документів;

2) внесення відомостей про укладені договори **підряду**, інформації про відповідального виконавця робіт, який закріплений **підрядником** за відповідним об'єктом будівництва;



Досвід



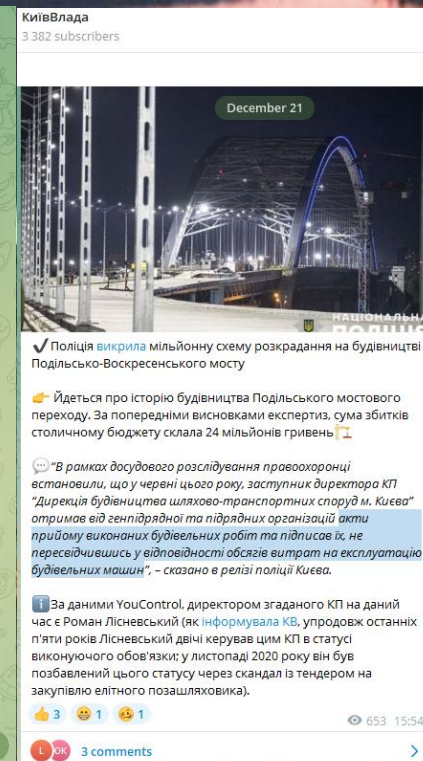
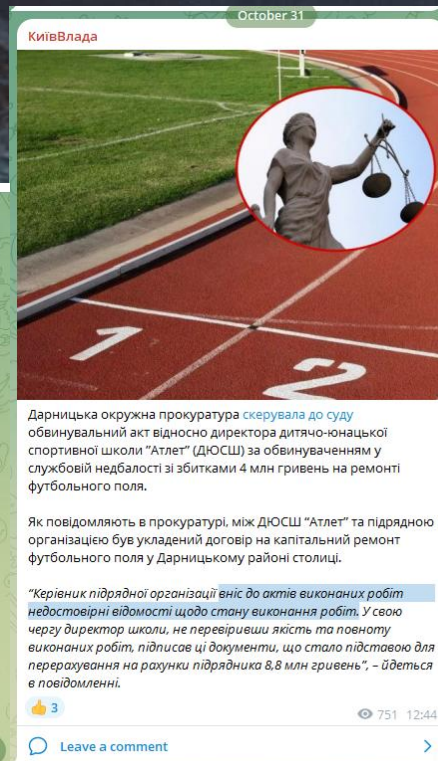
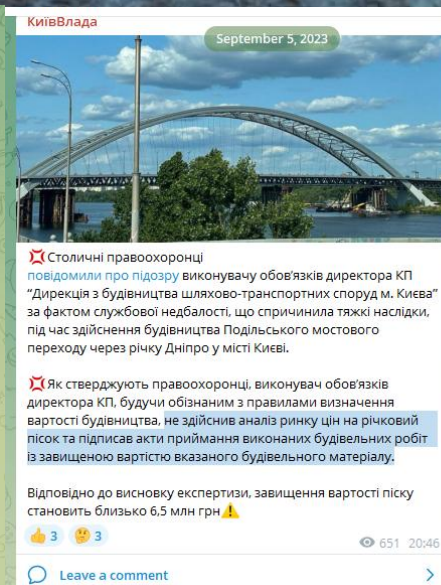
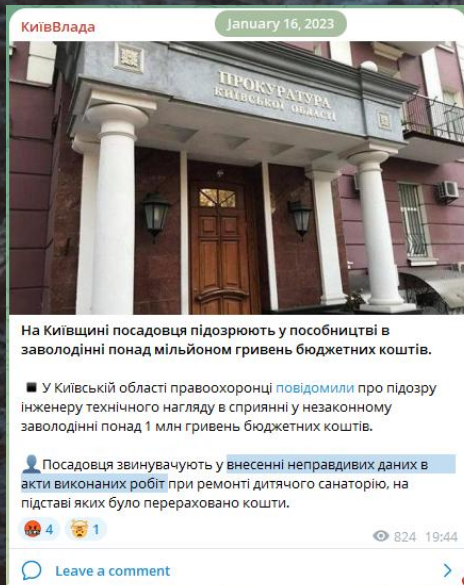
Проблеми і виклики

Опис проблеми	Пропозиції для змін
ЗП в кошторисі не є ринковою і використовується в кошторисі. (нормативка спирається на офіційну ЗП Держстару з ф)	- Наказ 281, впровадити індекс вакансій, - публічно вивести середню ЗП підприємства з фінзвітності = A3105_3/N3 - Висвітити Опендатабот, Юконтрол, Robota, Work, Наші Гроші.
Відсутній реєстр матеріалів (класифікатори)	Класифікатор матеріалів.
Затвердження ПД, виявлено високий % незатверджених ПД.	Погоджено статус «Очікує затвердження», але потрібно Лист МІУ - ДІЯ
Відсутня база цін для порівняння історії змін.	

1. —

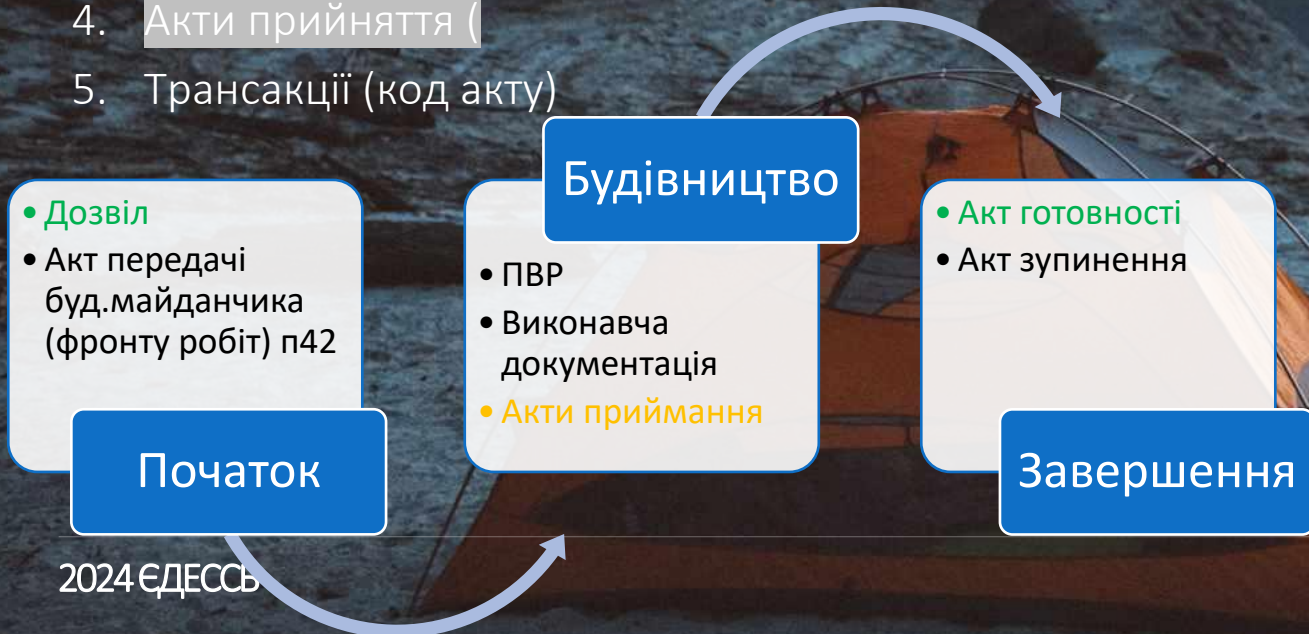
Проблеми що вирішуємо

1. Підробка підписів на Актах
2. Завищення ціни
3. Гарантійні терміни
4. Оцінка об'єктів аналогів



Процес

1. Кошторис
2. Договір (додатки)
3. Договірна ціна
4. Акти прийняття (
5. Трансакції (код акту)



	Режим завантаження	WBS	Ім'я завдання	Тривалість	Початок	Завершено	Попередники	Імена ресурсів
3		1	▲ Контроль якості виконання будівельних робіт	0 днів	Сб 03.12.22	Сб 03.12.22		
4		1.1	Державний контроль					
5		1.2	▲ Виробничий контроль	0 днів	Сб 03.12.22	Сб 03.12.22		
6		1.2.1	▲ Вхідний контроль проектної документації	0 днів	Сб 03.12.22	Сб 03.12.22		
7		1.2.1.1	Перевірка комплектності					
8		1.2.1.2	Перевірка технологічності проектних рішень					
9		1.2.1.3	Відповідність умовам виконання будівельних робіт					
10		1.2.2	▲ Вхідний контроль конструкцій, виробів, матеріалів та устаткування	0 днів	Сб 03.12.22	Сб 03.12.22		
11		1.2.2.1	Відповідність вимогам проектної документації					
12		1.2.2.2	Відповідність паспортам, сертифікатам та іншим супровідним документам					
13		1.2.3	▲ Операційний контроль будівельних процесів	0 днів	Сб 03.12.22	Сб 03.12.22		
14		1.2.3.1	Склад та параметри визначені ПВР					
15		1.2.3.2	Загальний журнал робіт (додаток А)					
16		1.2.4	▲ Приймальний контроль будівельних робіт та їх результатів	0 днів	Сб 03.12.22	Сб 03.12.22		
17		1.2.4.1	Перелік прихованих робіт та відповідальних конструкцій у робочій документації (додаток Н)					
18		1.2.4.2	Перевірка якості відповідальних конструкцій (Акт додаток В)					
19		1.2.4.3	Акт проміжного прийняття (додаток Г)					
20		1.3	Авторський нагляд					
21		1.4	Технічний нагляд					
22		1.5	<Нове завдання>					
23		1.6	▲ Контроль якості на всіх стадіях створення об'єкта будівництва	0 днів	Сб 03.12.22	Сб 03.12.22		
24		1.6.1	а) контроль показників якості матеріалів, виробів, конструкцій та устаткування					
25		1.6.2	б) контроль технологічних процесів					
26		1.6.3	▲ в) забезпечення виконання будівельних робіт з дотриманням вимог чинного законодавства та нормативної бази	0 днів	Сб 03.12.22	Сб 03.12.22		
27		1.6.3.1	в1) забезпечення дотримання вимог пожежної безпеки					
28		1.6.3.2	в2) забезпечення дотримання вимог безпеки людей					
29		1.6.3.3	в2) забезпечення дотримання вимог впливу на навколишнє середовище					
30		1.6.3.4	в2) забезпечення дотримання вимог впливу шуму та вібрації					
31		1.7	▲ Результати контролю виконавчої документації	0 днів	Сб 03.12.22	Сб 03.12.22		
32		1.7.1	Загальний журнал робіт (додаток А)					Підрядник
33		1.7.2	Спеціальні журнали з окремих видів робіт (додаток Б)					Підрядник
34		1.7.3	Журнал авторського нагляду і науково-технічних супровід					Авторський нагляд
35		1.7.4	акти на закриття прихованих робіт (додаток В)					Підрядник;Авторський
36		1.7.5	акти проміжного прийняття відповідальних конструкцій (Додаток Г)					Технагляд; Авторський
37		1.7.6	Виконавчі схеми					Інженер-геодезист
38		1.7.7	Документи щодо випробувань та лабораторного контролю матеріалів та конструкцій					Технагляд
39		1.7.8	Акти випробування устаткування, інженерних систем, мереж та обладнання					Авторський нагляд
40		1.7.9	Інша документація, передбачена нормативними документами на виконання конкретного виду будівельних робіт.					
41		1.8	▲ Виявлення невідповідностей	0 днів	Сб 03.12.22	Сб 03.12.22		
42		1.8.1	Відсутні					
43		1.8.2	▲ Наявні	0 днів	Сб 03.12.22	Сб 03.12.22		
44		1.8.2.1	Фіксація у загальному журналі робіт					
45		1.8.2.2	Усунення допущених недоліків					
46		1.8.2.3	Зупинення будівельних робіт					

Звіт про виконання робіт за контрактом на об'єкті

Звіт

Цінність відслідковування %
завершення проекту

Додаток 38
до Настанови (пункт 6.1)

ФОРМА

звіту про виконання робіт за контрактом (договором) на об'єкті будівництва
за період (місяць/рік)

«Звіт про виконання робіт за контрактом на об'єкті будівництва за період (місяць/рік)»
«Report on works execution under the Contract on the site for the period (month/year)»

(найменування підприємства, організації)
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ _____
Інженер _____
(найменування підприємства, організації)
Замовник _____
(найменування підприємства, організації)
Підрядник _____
(найменування підприємства, організації)
Контракт № _____ від «___» _____ 20__ р.
Найменування об'єкта будівництва та його
адреса _____

Дата: _____

(enterprise, organization)
Identification code (_____) _____
Engineer _____
(enterprise, organization)
Employer _____
(enterprise, organization)
Contractor _____
(enterprise, organization)
Contract No. _____ dd. "___" _____ 20__
Object of construction and its address _____

Invoice No.: _____
Date: _____

№ Ч.ч. (Item)	Перелік робіт (Description of Works)	Од. виміру (Unit)	К-ть (Quantity)	Вартість одиниці згідно з контрак- том [валюта] (Unit price per under Contract [currency])	Загальна вартість робіт згідно з контрак- том [валюта] (Price under Contract [currency])	Обсяг та вартість виконаних робіт (Scope and Cost f Executed Works)									Залишок робіт, які необхідно виконати згідно з контрактом (Remaining works under Contract)		
						Від дати укладання контракту до кінця попереднього місяця (From the beginning of Contract till end of previous month)			Від дати укладання контракту до кінця поточного місяця (From the beginning of Contract till end of current month)			За звітний період (For actual period)					
						Од. виміру (Unit)	Валюта (Currency)	%	Од. виміру (Unit)	Валюта (Currency)	%	Од. виміру (Unit)	Валюта (Currency)	%	Од. виміру (Unit)	Валюта (Currency)	%

Підготовлено «Підрядник» _____ «___» _____ 20__ року

М.П. (підпис) (ПІБ)

(Prepared by the Contractor): _____ "___" _____ 20__
(signature) (full name)

Перевірено Інженер _____ «___» _____ 20__ року

М.П. (підпис) (ПІБ)

(Checked by the Engineer): _____ "___" _____ 20__
(signature) (full name)

Затверджено «Замовник» _____ «___» _____ 20__ року

М.П. (підпис) (ПІБ)

(Approved by the Employer): _____ "___" _____ 20__
(signature) (full name)

Договірна ціна

Цифровий підпис
відповідальних

Додаток 30
до Настанови (пункт 5.2)

ФОРМА договірної ціни

Замовник _____
(назва організації)

Підрядник _____
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво _____
(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу,

будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 20__ році

Вид договірної ціни _____

Визначена згідно з _____

Складена в поточних цінах станом на «__» _____ 20__ р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн		
			всього	у тому числі:	
1	2	3	4	будівельних робіт	інших витрат
Розділ I. Будівельні роботи					
1		Прямі витрати в т.ч.	+	+	—
	Розр. № 1	Заробітна плата	+	+	—
	Розр. № 2	Вартість матеріальних ресурсів	+	+	—
	Розр. № 3	Вартість експлуатації будівельних машин та механізмів	+	+	—
2	Розр. № 4	Загальновиробничі витрати	+	+	—
3	Розр. № 5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	+	+	—
4	Розр. № 6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	+	+	—
5	Розр. № 7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	+	+	—
6	Розр. № 8	Інші витрати	+	+	—
		Разом	+	+	—
7	Розр. № 9	Прибуток	+	+	—
8	Розр. № 10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	+	—	—

2

Продовження додатку 30

9	Розр. №11	Кошти на покриття ризиків	+	+	+
10	Розр. №12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	+	+	—
		Разом (ч.ч.1 – 10)	+	+	+
11	Розр. №13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими частками будівництва (крім ПДВ)	+	—	+
		Разом по розділу I	+	+	+
12		Податок на додану вартість	+	—	+
		Всього по розділу I	+	+	+
		Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар			
13	Розр. №14	Витрати на придбання та доставку устаткування на будову	+		
		Разом по розділу II	+		
14		Податок на додану вартість	+		
		Всього по розділу II	+		
		Всього договірної ціни (р.1 + р.11)	+		

Керівник підприємства
(організації) – замовника

(підпис, ініціали, прізвище,
печатка)

Керівник (генеральної)
підрядної організації

(підпис, ініціали, прізвище,
печатка)

Терміни для управління проектами

<https://pmdoc.ua/iso/iso21506/> :

3.5 Бюджет по завершенню (Budget at Completion, BAC), Prozorro - Загальна прогнозована вартість виконання робіт, пов'язаних із *пакетом робіт* (3.64), *операцією* (3.58) або *контрольним рахунком* (3.48).

3.10 Відхилення вартості (Cost Variance, CV), - Міра виконання вартості на *проекті* (3.77).

3.11 Відхилення по завершенню (Variance at Completion, VAC), 3.63-3.5 - Різниця між *бюджетом по завершенню* (3.5) та *оцінкою по завершенню* (3.63).

3.30 Звіт про хід виконання (Progress Report), auto spending Звіт про поточний статус та роботу, виконану протягом визначеного періоду часу.

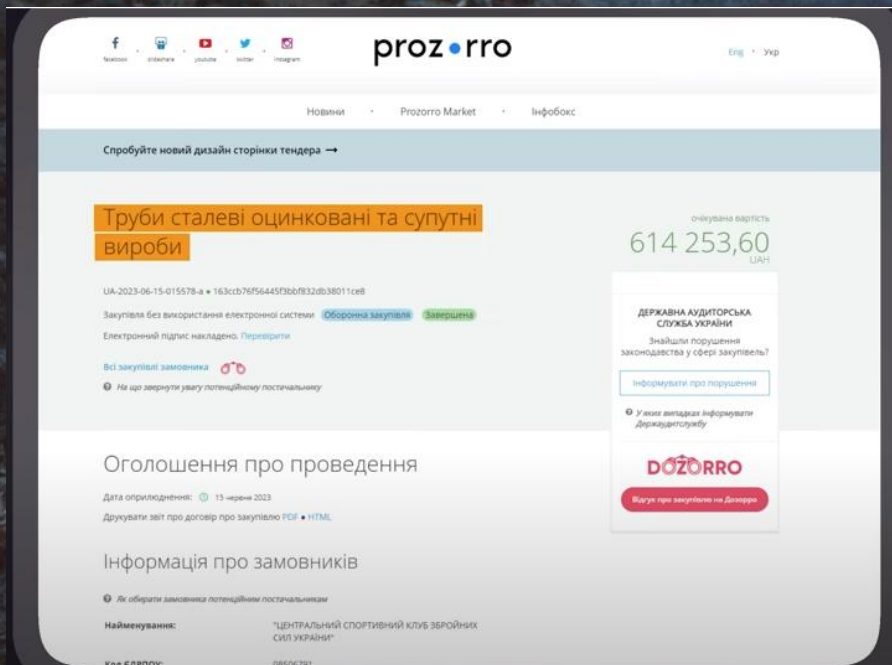
3.62 Оцінка до завершення (Estimate to Complete, ETC), Прогноз вартості робіт, що залишилися до завершення *проекту* (3.77), *програми* (3.75), *пакету робіт* (3.64) чи *операції* (3.58).

3.63 Оцінка по завершенню (Estimate at Completion, EAC), Прогноз загальної вартості для завершення *робіт проекту* (3.77), *програми* (3.75), *пакету робіт* (3.64) чи *операції* (3.58).

3.96 Фактична вартість (Actual Cost, AC) - сума актів виконаних робіт - *Витрати*, що були здійснені для виконання робіт.



Націнка і як контролювати



	78,5%	55,3%	48,3%
 hromadske			
Тендер ЦСК ЗСУ	265 955,2 грн	141 292,8 грн	49 377,6 грн
Виробник	148 958,1 грн	91 389,3 грн	33 219,7 грн
			РАЗОМ
Тендер ЦСК ЗСУ	33 764 грн	123 864 грн	614 000 грн
Виробник	31 322,8 грн	78 735,5 грн	383 625 грн
гривень, насправді складає 383 тисячі. Лише за один тендер.			

Hotline – База цін – Prozorro.Market

<https://hotline.ua/ua/remont/klej-dlya-plitki/>

Клей для плитки Ceresit CM 117 25 кг

Сердечко

Весы

Стрелка

Корзина

Знайти у одного продавця



Всього пропозицій: 6

ціни: 526 – 699 грн

ПОРІВНЯТИ

Дивитись динаміку цін

Повідомити про зміну ціни, нові акції

Дивитись схожі товари

Характеристики

Клей для плитки * Вид клею: цементний * Призначення: для зовнішніх і внутрішніх робіт * Облицювальний матеріал: плитка ... * Облицювальна поверхню: бетон, цегла, штукатурка * ... Дивитися усі

☆☆☆☆ (4)

Написати відгук про товар

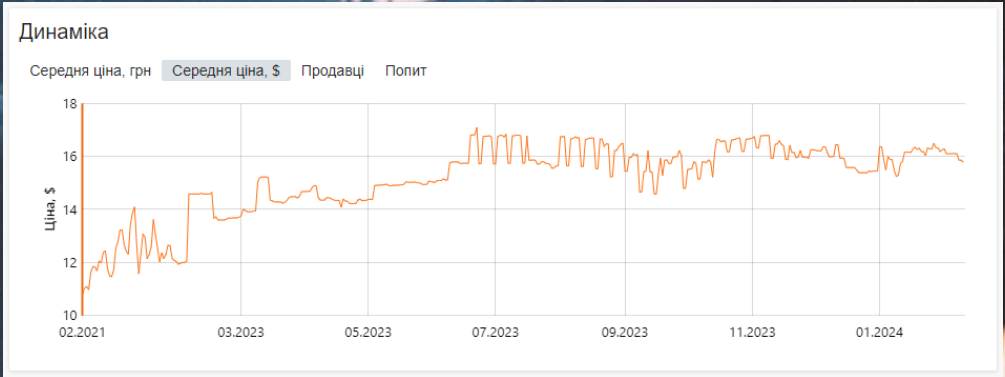
Запитати

ПРО ТОВАР

ДЕ КУПИТИ (6)

ДЕ ЗАБРАТИ (4)

ВІДГУКИ (4)



	Назва УР	марка УР	Од. вим. УР	Код ресурсу КНУ	Назва ресурсу КНУ	Од. вим. ресурсу КНУ
3746	Локи**		шт	1 C113-753	Лок чауунний для колодазе лелгий	шт
3748	Паливо, мастила, технiчнi гази та рiдини	Дизпаливо	т	1 C113-754	Лок чауунний для колодазе важкий	шт
3749	Паливо, мастила, технiчнi гази та рiдини	Дизпаливо	т	1 C111-1300	Паливо моторне марки ДТ	т
3750	Паливо, мастила, технiчнi гази та рiдини	Автобензин А-92	т	1 C111-70-18Д	Дизельне паливо	кг
3751	Паливо, мастила, технiчнi гази та рiдини	Автобензин А-95	т	1 C111-70	Бензин А-92	т
3752	Паливо, мастила, технiчнi гази та рiдини	Масла та мастила	т	1 C1546-7	Бензин автомобiльний АИ-98, АИ-95, АИ-93	т
3753	Паливо, мастила, технiчнi гази та рiдини	iншi ПММ, тех гази та рiдини**	т	1 C1546-7	Вазелiн технiчний	т
3754	iншi матерiали			1 C111-581-38Д	Паливо пiчне нафтове	т
3755	iншi матерiали			10 C111-111-П	Шкурка шлiфувальна	1000м2
3756	iншi матерiали			10000 C111-1604	Папiр шлiфувальний	м2
3757	iншi матерiали			1000 C111-1608	Дранта	кг
3758	iншi матерiали			10000 C111-1638	Круги армованi абразивнi вiдрiзнi, дiаметр 180x3 мм	шт
3759	iншi матерiали			10000 C111-1639	Круги армованi абразивнi зачiснi, дiаметр 180x6 мм	шт
3760	iншi матерiали			5000 C111-1640	Круги армованi абразивнi вiдрiзнi, дiаметр 500x4 мм	шт
3761	iншi матерiали			10000 C111-1721-11А	Стрiнка сигнальна "Обережно ГАЗ"	м
3762	iншi матерiали			10000 C111-1721-11Б	Стрiнка сигнальна "Обережно ГАЗ" iз дрогом	м
3763	iншi матерiали			2000 C111-1844-1	Кутки штукатурнi металевi оцинкованi перфорованi	м
3764	iншi матерiали			5000 C111-1892	Шлiфкртки	шт
3765	iншi матерiали			1 C111-310	Канiфоль соснова	т
3766	iншi матерiали			1 C111-312	Карбiд кальцiю для шматкiв 50/80	т
3767	iншi матерiали			1 C111-313	Карбiд кальцiю для шматкiв 2/25	т
3768	iншi матерiали			2000 C111-829-1	Маячнi профiлi металевi оцинкованi	м
3769	iншi матерiали			1 C1545-104	Брухт металевий	т
3770	iншi матерiали			1 C1633-168Д	Скланi кульки вiтчизняного виробника	т
3771	iншi матерiали			1 C1633-178Д	Скланi кульки iмпортнi	т

Ціни виробника роздріб 584 +11% (648)

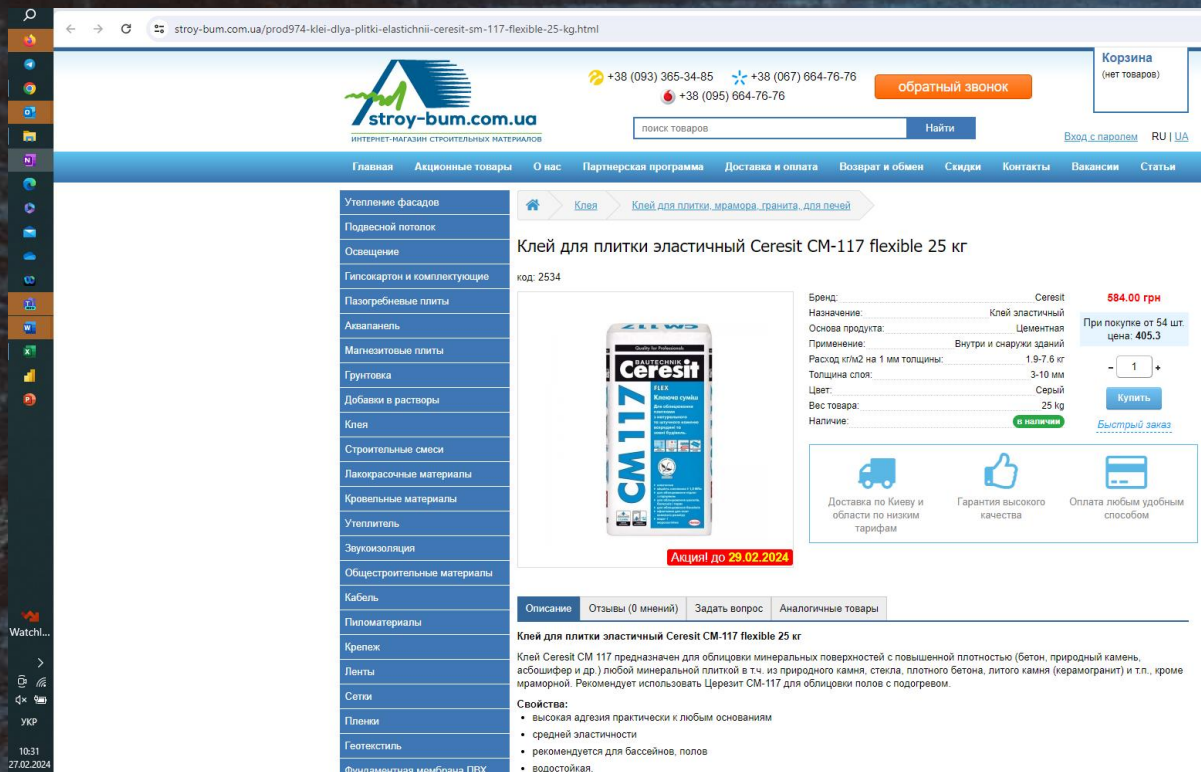
<https://ceresit.ua/catalog/oblitsyuvannya/ceresit-cm-117-flex.html>

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1	Матеріали для будівельних та ремонтних робіт																
2																	
3	Група / Підгрупа	IDH-код	Код	Назва	Бренд	Штрих-код	Код УКТБЕД	Країна-виробник	Вид упаковки	Розміри упаковки	Упаковка	Термін зберігання	Кількість в ящику	Кількість в палеті	Рекомендована роздрібна ціна, грн/шт без ПДВ	ПДВ	Рекомендована роздрібна ціна, грн/шт з ПДВ
4	1. Матеріали для облицювальних робіт																
5	1.1. Клеї для плитки																
6	1D	1181849	CM 11	Клеюча суміш для плитки Ceramic	Ceresit	4820020550035	3214	Україна	Паперовий кг		25	12 міс.	-	54	205,00	41,00	246,00
7	2B	947422	CM 12	Клеюча суміш для керамограніту Gres	Ceresit	4823051718139	3214	Україна	Паперовий кг		25	12 міс.	-	54	293,33	58,67	352,00
8	2B	2885897	CM 11 Plus	Клеюча суміш для плитки Ceramic & Gres	Ceresit	4823051721092	3214	Україна	Паперовий кг		25	12 міс.	-	54	254,17	50,83	305,00
9	2B	2891168	CM 11 Plus	Клеюча суміш для плитки Ceramic & Gres	Ceresit	4823051721139	3214	Україна	Паперовий кг		5	12 міс.	-	240	100,83	20,17	121,00
10	2B	947418	CM 11	Клеюча суміш для плитки Ceramic	Ceresit	4820020550011	3214	Україна	Паперовий кг		5	12 міс.	-	240	82,50	16,50	99,00
11	1.1.1. Еластичні та спеціальні клеї для плитки																
12	5M	1594940	CM 117	Еластична клеюча суміш для натурального каменю Flex	Ceresit	4823051720439	3214	Україна	Паперовий кг		5	12 міс.	-	240	191,67	38,33	230,00
13	5M	2487168	CM 12 Express	Швидкотвердіюча клеюча суміш Express	Ceresit	9000101121834	3214	Україна	Паперовий кг		25	12 міс.	-	48	646,67	129,33	776,00
14	5M	2487169	CM 14 Elastic Universal	Еластична клеюча суміш для плитки Elastic Universal	Ceresit	9000101121841	3214	Україна	Паперовий кг		25	12 міс.	-	54	415,00	83,00	498,00
15	5M	2487184	CM 117 white	Клеюча суміш для мармуру і мозаїки Marble & Mosaic	Ceresit	9000101121858	3214	Україна	Паперовий кг		25	12 міс.	-	54	649,17	129,83	779,00
16	5M	2574221	CM 49 S2 Premium Flex	Супереластична клеюча суміш для плитки S2 Premium Flexible	Ceresit	9000101122619	3214	Польща	Паперовий кг		20	12 міс.	-	48	1 973,33	394,67	2 368,00
17	5M	2634592	CM 117 white	Клеюча суміш для мармуру і мозаїки Marble & Mosaic	Ceresit	9000101124767	3214	Україна	Паперовий кг		5	13 міс.	-	240	215,83	43,17	259,00
18	5M	947427	CM 117	Еластична клеюча суміш для натурального каменю Flex	Ceresit	4820020550585	3214	Україна	Паперовий кг		25	12 міс.	-	54	540,00	108,00	648,00
19	5M	2844869	CM 17 AERO	Високоеластична клеюча суміш AERO Super Flexible	Ceresit	9000101139259	3214	Україна	Паперовий кг		25	12 міс.	-	48	867,50	173,50	1 041,00
20	5M	2933168	CM 22	Високоеластична клеюча суміш для великоформатної плитки Mega Format Flexible	Ceresit	9000101150919	3214900090	Україна	Паперовий кг		25	12 міс.	-	54	1 165,83	233,17	1 399,00
21	1.2. Заповнювачі швів																

8. Громадське 08.02.2023

Ціни роздріб 584 +11% (648)

<https://ceresit.ua/catalog/oblitsyuvannya/ceresit-cm-117-flex.html>



The screenshot shows the website of stroy-bum.com.ua, an online store for construction materials. The main product displayed is Ceresit CM-117 flexible adhesive. The page includes a navigation menu on the left with categories like 'Утепление фасадов', 'Полы', 'Освещение', etc. The product page features a large image of the Ceresit CM-117 adhesive bag, a detailed description in Russian, and a price tag of 584.00 грн. The page also includes a 'Купить' button and a 'Быстрый заказ' link.

Клей для плитки эластичный Ceresit CM-117 flexible 25 кг

код: 2534

Бренд: Ceresit

Назначение: Клей эластичный

Основа продукта: Цементная

Применение: Внутри и снаружи зданий

Расход кг/м2 на 1 мм толщины: 1.9-7.6 кг

Толщина слоя: 3-10 мм

Цвет: Серый

Вес товара: 25 кг

Наличие: в наличии

584.00 грн

При покупке от 54 шт. цена: 405.3

Купить

Быстрый заказ

Доставка по Киеву и области по низким тарифам

Гарантия высокого качества

Оплата любым удобным способом

Акция до 29.02.2024

Описание | Отзывы (0 мнений) | Задать вопрос | Аналогичные товары

Клей для плитки эластичный Ceresit CM-117 flexible 25 кг

Клей Ceresit CM 117 предназначен для облицовки минеральных поверхностей с повышенной плотностью (бетон, природный камень, асбошифер и др.) любой минеральной плиткой в т.ч. из природного камня, стекла, плотного бетона, литого камня (керамогранит) и т.п., кроме мраморной. Рекомендует использовать Церезит CM-117 для облицовки полов с подогревом.

Свойства:

- высокая адгезия практически к любым основаниям
- средней эластичности
- рекомендуется для бассейнов, полов

водостойкая.



ВИДИ ЦІН ЗА НАПРЯМАМИ ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Галузь господарства	Найменування ціни	Визначення ціни
1. Галузі народного господарства		
Промисловість	Відпускна (оптова) ціна підприємства	Ціна, за якою реалізується і закупається продукція промислового підприємства
Торгівля	Роздрібна ціна	Ціна, за якою товари реалізуються в роздрібній мережі
Сільське господарство	Закупівельна ціна	Ціна, за якою здійснюється закупівля сільськогосподарської продукції у фермерів (радгоспів, колгоспів тощо)
Будівництво	Кошторисна ціна (кошторисна вартість)	Повний перелік усіх робіт, розцінених за відомими нормами та нормативами
	Прейскурантна ціна	Ціна на одиницю продукції (м3 цегельної кладки, м2 поверхні, що фарбується тощо)
	Договірна ціна	Ціна за згодою сторін
Транспорт	Тарифи вантажного та пасажирського транспорту	Вартість проїзду пасажирів (перевезення певної кількості вантажів)

Як
Дл
ре
по:
наї
Ме
ме

дить цінове
юк. Він допоможе
конують придбати
тність препарату, тим

Якщо вартість препарату до 100 грн – максимальна торговельна надбавка може скласти 25%.
За умови вартості упаковки препарату від 100 до 500 грн – надбавка на рівні 20%. Від 500 до 1000 – 15%. Понад 1000 грн за упаковку лікарського засобу – максимальна торговельна надбавка має не перевищувати 10%.

Схематично весь процес ціноутворення подано на рис. 2.1.

Витрати (собівартість) підприємства	Прибуток	Акцизний збір	ПДВ	Оптова націнка	Торговельна надбавка
Ціна підприємства					
Відпускна ціна підприємства					
Відпускна ціна промисловості					
Роздрібна ціна					

Рис. 2.1. Структура ціни

Основні види цін на лікарські засоби

За сферою застосування*

Оптово-відпускна (ціна виробника) - ціна одиниці імпортованого товару або ціна одиниці товару, встановлена договором, укладеним між вітчизняним виробником і суб'єктом господарської діяльності, який здійснює оптову торгівлю ЛЗ

Закупівельна (ціна дистриб'ютора) - ціна одиниці товару, яка визначається суб'єктом господарської господарювання, який здійснює оптову торгівлю ЛЗ, для подальшої реалізації через аптечну мережу

Роздрібна (ціна аптеки) - ціна одиниці товару, яка визначається суб'єктом господарської господарювання, який здійснює реалізацію товару через аптечну мережу

За впливом держави*

Державні регульовані ціни - ціни, на формування яких органи державного управління накладають певні обмеження

Вільні ціни - ціни, які формуються під впливом ринкової кон'юнктури фармацевтичного ринку

Фіксовані ціни - ціни, яка тимчасово встановлюються органами державного управління на відповідні рівні

*Відповідно до Постанови КМУ від 17.10.2008 р. №955 «Про заходи щодо стабілізації цін на лікарські засоби і медичні вироби»

*Відповідно до Закону України від 21.06.2012р. № 5007-VI «Про ціни і ціноутворення»

ВИДИ ЦІН ЗА НАПРЯМАМИ ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ		
Галузь господарства	Найменування ціни	Визначення ціни
1. Галузі народного господарства		
Промисловість	Відпускна (оптова) ціна підприємства	Ціна, за якою реалізується і закупається продукція промислового підприємства
Торгівля	Роздрібна ціна	Ціна, за якою товари реалізуються в роздрібній мережі
Сільське господарство	Закупівельна ціна	Ціна, за якою здійснюється закупівля сільськогосподарської продукції у фермерів (радгоспів, колгоспів тощо)
Будівництво	Кошторисна ціна (кошторисна вартість)	Повний перелік усіх робіт, розцінених за відомими нормами та нормативами
	Прейскурантна ціна	Ціна на одиницю продукції (м3 цегельної кладки, м2 поверхні, що фарбується тощо)
	Договірна ціна	Ціна за згодою сторін
Транспорт	Тарифи вантажного та пасажирського транспорту	Вартість проїзду пасажирів (перевезення певної кількості вантажів)

Схематично весь процес ціноутворення подано на рис. 2.1.

Витрати (собівартість) підприємства	Прибуток	Акцизний збір	ПДВ	Оптова націнка	Торговельна надбавка
Ціна підприємства					
Відпускна ціна підприємства					
Відпускна ціна промисловості					
Роздрібна ціна					

Рис. 2.1. Структура ціни

5. Роздрібні ціни фіксуються суб'єктом господарювання у реєстрі роздрібних цін, де зазначається: назва товару, артикул, марка, тип, **оптова відпускна ціна (ціна постачальника)** з посиланням на документ, що її засвідчує, розмір торговельної надбавки, встановлена роздрібна ціна.

Документами, які обґрунтовують сформовані і встановлені ціни на товари, що надійшли до підприємств роздрібної торгівлі та закладів ресторанного господарства, є рахунки-фактури, накладні, квитанції про прийняття товарів на комісію, заборні листи, калькуляційні картки, інші супровідні документи, книги надходження товарів, акти останньої інвентаризації, описи-акти уцінки, дооцінки, оформлені в установленому порядку. (Пункт 5 доповнено абзацом згідно з Наказом МЗЕЗторгу N 252 ([з0204-97](#)) від 17.05.97)

{ Пункт 5 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства економіки N 21 ([з0092-08](#)) від 25.01.2008 }

8. — Громадське 08.02.2023

Hotline – База цін – Prozorro.Market

Держава:

НК

1. Шифр
2. Назва товару
3. Опис

Поєднальна таблиця

Виробники:

Шифр НК

Бренд (ТМ):

Назва:

Характеристика(опис)

Артикул: **9000101121858**

Де купити Ceresit CM 117 25 кг

Магазини	Умови продажу	Комісія	Ціна, грн
Леруа Мерлен Україна  3 0 Всі відгуки (3) Написати відгук	Відвантаження зі складу: 1-2 дні Доставка: по Києву або самовивіз (див. на мапі) Ceresit Клей для плитки Ceresit CM-117 25 кг (947427) (4820020550585)	• картою (0%) • б/г розрахунок з ПДВ • картою в п. видачі (0%) • післяплата (ЗТП)	555 грн КУПИТИ
Леруа Мерлен Україна  3 0 Всі відгуки (3) Написати відгук	Відвантаження зі складу: 1-2 дні Доставка: по Києву або самовивіз (див. на мапі) Ceresit Клей для плитки і мозаїки Ceresit CM 117 White 25 кг (2487184) (9000101121858) ^	• картою (0%) • б/г розрахунок з ПДВ • картою в п. видачі (0%) • післяплата (ЗТП)	699 грн КУПИТИ
Нова Лінія  3 13 Всі відгуки (17) Написати відгук	Відвантаження зі складу: уточнюйте у продавця Доставка: по Києву Ceresit Клей для плитки та мозаїки Ceresit CM 117 білий 25кг (9000101121858)	• картою (0%) • б/г розрахунок з ПДВ • картою в п. видачі (0%) • післяплата (ЗТП)	699 грн КУПИТИ
APC  1 1 Всі відгуки (2) Написати відгук	Відвантаження зі складу: 1-2 дні Доставка: з Тернополя в Київ Ceresit Клей для плитки Ceresit CM 117 25 кг	• картою (0%) • б/г розрахунок з ПДВ • картою в п. видачі (0%) • післяплата (ЗТП)	526 грн КУПИТИ
PLITKA.kiev.ua  0 1 Всі відгуки (2) Написати відгук	Відвантаження зі складу: сьогодні Доставка: по Києву або самовивіз (див. на мапі) Ceresit Клей для плитки Ceresit CM-117 25кг (16240)	• картою (0%) • б/г розрахунок з ПДВ • картою в п. видачі (0%) • післяплата (ЗТП)	584 грн КУПИТИ

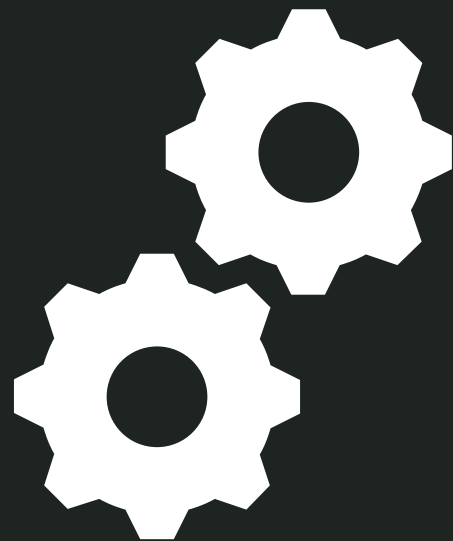
8. — Громадське 08.02.2023

Hotline – База цін – Prozorro.Market

<https://hotline.ua/ua/remont/klej-dlya-plitki/>

<https://prices.dorndi.org.ua/sum/>

1	Назва УР	марка УР	Од. вим. УР	коефіцієнт	Код ресурсу КНУ	Назва ресурсу КНУ	Од. вим. ресурсу КНУ
3746	Люки**		шт		1 C113-753	Люк чавунний для колодязів легкий	шт
3747	Люки**		шт		1 C113-754	Люк чавунний для колодязів важкий	шт
3748	Паливо, мастила, технічні гази та рідини	Дизпаливо	т		1 C111-1300	Паливо моторне марки ДТ	т
3749	Паливо, мастила, технічні гази та рідини	Дизпаливо	т	1000	C1999-9004	Дизельне паливо	кг
3750	Паливо, мастила, технічні гази та рідини	Автобензин А-92	т		1 C111-70-1ВД	Бензин А-92	т
3751	Паливо, мастила, технічні гази та рідини	Автобензин А-95	т		1 C111-70	Бензин автомобільний АИ-98, АИ-95, АИ-93	т
3752	Паливо, мастила, технічні гази та рідини	Масла та мастила	т		1 C1546-7	Вазелін технічний	т
3753	Паливо, мастила, технічні гази та рідини	Інші ПММ, тех гази та рідини**	т		1 C111-581-3ВД	Паливо пічне нафтове	т
3754	Інші матеріали			10	C111-111-П	Шкурка шліфувальна	1000м2
3755	Інші матеріали			10000	C111-1604	Папір шліфувальний	м2
3756	Інші матеріали			1000	C111-1608	Дрантя	кг
3757	Інші матеріали			10000	C111-1638	Круги армовані абразивні відрізнi, діаметр 180х3 мм	шт
3758	Інші матеріали			10000	C111-1639	Круги армовані абразивні зачисні, діаметр 180х6 мм	шт
3759	Інші матеріали			5000	C111-1640	Круги армовані абразивні відрізнi, діаметр 500х4 мм	шт
3760	Інші матеріали			10000	C111-1721-11А	Стрічка сигнальна "Обережно ГАЗ"	м
3761	Інші матеріали			10000	C111-1721-11Б	Стрічка сигнальна "Обережно ГАЗ" із дротом	м
3762	Інші матеріали			2000	C111-1844-1	Кутики штукатурні металеві оцинковані перфоровані	м
3763	Інші матеріали			5000	C111-1892	Шліфкруги	шт
3764	Інші матеріали			1	C111-310	Каніфоль соснова	т
3765	Інші матеріали			1	C111-312	Карбід кальцію для шматків 50/80	т
3766	Інші матеріали			1	C111-313	Карбід кальцію для шматків 2/25	т
3767	Інші матеріали			2000	C111-829-1	Маячні профілі металеві оцинковані	м
3768	Інші матеріали			1	C1545-104	Брухт металевий	т
3769	Інші матеріали			1	C1633-16ВД	Скляні кульки вітчизняного виробника	т
3770	Інші матеріали			1	C1633-17ВД	Скляні кульки імпорнтні	т



Продуктивність
2025-2030

Плани 2025

Як провести швидкий аналіз цін?

А швидкий аналіз в 2025 році можна наприклад з ChatGPT зробити.

"Проаналізуй ціни піску для об'єкту в м.Київ, що відповідає вимогам ДСТУ Б В.2.7-32-95 на 01.06.2025, сформуль порівняльну таблицю. Розшир перелік джерел до 10 більш достовірні до 01.06.2025"

Я розширив список до 10 достовірних джерел, які підтвердили наявні ціни, об'єми або технічні характеристики піску в Києві станом на 01.06.2025:

Джерела цін і характеристик:

1. Кар'єри України (моніторинг, 2022)
– Цінові діапазони в Київській області (з ПДВ): річковий митий 90–160грн/т, яружний 80–160грн/т [karer.in.ua +11](#).
2. BMSP – річковий/яружний пісок
– Ціна: річковий 300грн/т, яружний 250грн/т, доставка по 1т – 300грн/т [bmsp.com.ua +6](#).
3. BMSP – кубометр піску
– Пісок 1 куб від 250грн; річковий 300, яружний 250грн/т [bmsp.com.ua](#).
4. Express Tehbud
– Річковий пісок: 270грн/т, модуль крупності 1,4, насипна щільність 1,4т/м³ [express-tehbud.com +11](#).
5. Technik-Park
– Річковий пісок: 290грн/т, доставка 170грн/т, щільність 1,5т/м³ [technik-park.com](#).
6. Karer.in.ua
– Київ: річковий митий – 140грн/т (210грн/м³), модуль 1,4, пил/глина 0,8%; яружний – 110грн/т (150грн/м³), модуль 1,08, домішок 0% [karer.in.ua +5](#).
7. Prom.ua ("СОЙЛ-СЕРВІС", Полтава)
– Кар'єрний/річковий митий – 240грн/м³, насипна щільність 1,395т/м³ [soilservice.prom.ua +11](#).
8. BMSP (ціна за куб з доставкою)
– Куб піску від 250грн, річковий 300, яружний 250грн/т [bmsp.com.ua +9](#).
9. BMSP (1 тонна піску)
– 250грн/т з доставкою по Києву [bmsp.com.ua](#) [k-b-s.com.ua](#).
10. K-B-S
– Річковий/яружний пісок з доставкою: 5–30т, ціна залежить від об'єму, доставка 70грн/км; наприклад, 20т річкового – 11700грн (≈585грн/т) [k-b-s.com.ua](#).

Підсумок:

Маємо підтвердження з 10 різних джерел – як онлайн-постачальників, так і агрегаторів і маркетплейсів. Усі охоплюють актуальні ціни, характеристики (модуль крупності, щільність, вміст домішок), що дало нам змогу сформулювати достовірний зріз ринку.

Готовий оновити таблицю з новими ціновими діапазонами, типами цін, характеристиками та з ПДВ — повідом, які формати / фільтри потрібні.

Як провести швидкий аналіз цін?

2025

А швидкий аналіз в 2025 році можна наприклад з ChatGPT зробити.

"Проаналізуй ціни піску для об'єкту в м.Київ, що відповідає вимогам ДСТУ Б В.2.7-32-95 на 01.06.2025, сформуль порівняльну таблицю. Розшир перелік джерел до 10 більш достовірні до 01.06.2025"

Зведена таблиця для об'єкта в Києві (станом на 01.06.2025)

Джерело	Тип піску	Ціна без ПДВ (грн/м³)	Модуль крупності	Насипна щільність (т/м³)	Пил/глина (%)
Агентство відновлення	Ринкова оцінка	485–750	—	—	—
Express Tehbud	Річковий	~405	1,4	1,4	—
Karer.in.ua	Митий річковий	210	1,4	1,5	≤ 0,8
Karer.in.ua	Яружний	150	1,08	1,37	0
Beton-Company	Річковий	≥ 195	≥ 1,5 (фракція)	—	—
Bud-Kiev	Річковий	(1,65 × 165) ≈ 273	1,52	1,65	≤ 0,5
OLX (30.06.2025)	Річковий/яружний	~300	—	—	—

★ Висновки

- Найнижча офіційна ціна – 150 грн/м³ за яружний (карак'яний) пісок без домішок, але має модуль крупності < 1,5 (не відповідає ДСТУ).
- За стандартом ДСТУ (модуль ≥ 1,5) — доступні:
 - Річковий митий — ~210 грн/м³ (Karer.in.ua)
 - Вище — ~273 грн/м³ (Bud-Kiev), або ~405 грн/м³ (Express Tehbud)
- Ринкові індикативи (485–750 грн/м³) — їх варто використовувати для кошторисів і контрактів (подалі врахувати доставку).

Як провести швидкий аналіз цін?

2025

Яка AI модель може якісно виконувати задачу по аналізу цін кошторису, та визначення середньої вартості матеріалів

Для аналізу кошторисів і визначення середньої вартості будівельних матеріалів найкраще підходять моделі штучного інтелекту, які мають сильні аналітичні та табличні можливості, а також можуть працювати з структурованими (Excel, CSV, БД) та неструктурованими (PDF, скани, текст) даними. Ось кілька варіантів:

♦ 1. OpenAI GPT-4-turbo (включаючи ChatGPT з інструментами)

- **Переваги:** Вміє працювати з табличними файлами (Excel/CSV), аналізувати кошториси, виявляти відхилення, знаходити середні ціни.
- **Недоліки:** Сам по собі не має доступу до актуальних ринкових цін — їх потрібно надавати у вигляді таблиць або витягати через API.
- **Ідеальне використання:** Якщо у вас є кошториси, ціни з "Прозорро", "Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва" (ЄДЕССБ), або інші масиви.

♦ 2. Google Vertex AI + BigQuery / Looker Studio

- **Переваги:** Дуже добра інтеграція з великими базами даних, автоматичний аналіз трендів, візуалізація.
- **Недоліки:** Потребує налаштування та знань Google Cloud.
- **Ідеальне використання:** Для великих масивів цінових даних з різних джерел, зокрема по регіонах чи закупівлях.

♦ 3. Microsoft Azure AI (включно з Copilot у Excel + Cognitive Services)

- **Переваги:** Добре працює з Excel, розпізнає структури кошторисів, інтегрується з базами даних.
- **Недоліки:** Орієнтований на бізнес-користувачів Microsoft, потребує Azure-платформу.
- **Ідеальне використання:** Для компаній, що працюють у Microsoft середовищі.

Якщо ти маєш приклади кошторисів, Excel-таблиці з цінами (наприклад, з Prozorro, Мінрегіону чи Держстату) — можу показати демо-аналіз прямо тут.

Хочеш — можу також підказати архітектуру для збору, зберігання та обробки таких даних.



78bba231-051e-4ac9-b05d-0f47d577d...
PDF

так маю.

Файл, який ви надіслали, — це документ із методичними рекомендаціями щодо визначення вартості будівництва (наказ Мінрегіону № 281 від 20.10.2023), що діє з 01.01.2024. У ньому викладено актуалізовані підходи до складання кошторисної документації.

Я можу:

1. Зробити короткий зміст документа.
2. Витягти конкретні пункти (наприклад, про обрахунок кошторисного прибутку, загальновиробничих витрат тощо).
3. Пояснити відмінності порівняно з попередніми нормами (наприклад, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013).
4. Сформулювати тези або слайди для лекції.
5. Відповісти на конкретне запитання по суті цього документа.

Який варіант вам підходить або що саме вас цікавить?

проаналізуй стовпець "Найменування робіт і витрат" та ціну

Ось стислий аналіз позицій кошторису за стовпцями "Найменування робіт і витрат" та ціна (вартість одиниці та загальна), які зустрічаються у ваших локальних кошторисах:

Як провести швидкий аналіз цін?

2025

проведи аналіз ринку та додай порівняння встановленої вартості одиниці

Ось порівняльний аналіз встановлених у кошторисі цін на ключові будівельні матеріали з поточними ринковими цінами в Україні станом на 2025 рік:

1. Асфальтобетонна суміш (гаряча, дрібнозерниста, марка І)

- Кошторисна ціна: 5 168,42 грн/т
- Ринкові ціни:
 - RGM Group (Суми): 4 228 грн/т
 - Prozorro (Івано-Франківськ): 5 400 грн/т
 - Середня по регіонах (жовтень 2023): 4 100–5 300 грн/т
- Висновок: Кошторисна ціна знаходиться в межах ринкових значень, хоча дещо нижча за середню в Prozorro. [prozorro.org.ua](#) [+4](#) [Prozorro](#)

2. Бетон В3,5 (приблизно відповідає В25 або М350)

- Кошторисна ціна: 539 791,56 грн/100 м³ = 5 397,92 грн/м³
- Ринкові ціни:
 - Технологія Бетону (Київ): 3 357 грн/м³
 - ПромБудЦентр (Київ): 3 513 грн/м³
 - PL2T (Київ): 3 906 грн/м³
 - Держвідновлення (середня по Україні): 4 511 грн/м³
- Висновок: Кошторисна ціна суттєво перевищує ринкові значення. Можливо, це пов'язано з додатковими витратами або специфічними умовами постачання. [приблизно](#) [НАДІШЛИ](#)

3. Люк чавунний тип "Т"

- Кошторисна ціна: 9 412,64 грн/шт
- Ринкові ціни:
 - Середня ринкова ціна: 5 500–7 000 грн/шт
- Висновок: Кошторисна ціна перевищує середню ринкову. Рекомендується перевірити специфікації люка та обґрунтування ціни.

Порівняльна таблиця

Матеріал	Кошторисна ціна	Ринковий діапазон	Відхилення
Асфальтобетонна суміш (т)	5 168,42 грн	4 228–5 400 грн	В межах
Бетон В3,5 (м³)	5 397,92 грн	3 357–4 511 грн	Висока
Люк чавунний тип "Т" (шт)	9 412,64 грн	5 500–7 000 грн	Висока

Рекомендації

- Бетон: Перевірити обґрунтування високої ціни, можливо, вона включає додаткові витрати або специфічні характеристики.
- Люки: Оцінити специфікації та умови постачання, які можуть впливати на ціну.
- Асфальтобетон: Ціна відповідає ринковим умовам, але варто моніторити зміни на ринку для актуалізації кошторису.

Якщо потрібна детальніша інформація або аналіз інших матеріалів, будь ласка, повідомте.

 Джерела



Запитайте будь-що





ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ BIM-МОДУЛЮ

Цифровізація містобудівної діяльності в Україні

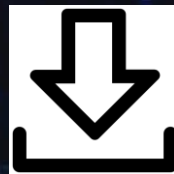
ПРО BIM-модуль

Впровадження модулю забезпечить можливості оптимізації проєктування і будівництва. За допомогою BIM-технології створюється інформаційна модель, яка забезпечує точне бачення проєкту в цілому.

1 ЧЕРГА РОЗРОБКИ



Інтеграція BIM в Єдиний державний електронний системі у сфері будівництва



Можливість завантаження файлів в IFC-форматі та їх візуалізація

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ ЕЛЕКТРОННОЇ БАЗИ ЦІНОУТВОРЕННЯ

Цифровізація містобудівної діяльності в Україні

ПРО ПІДСИСТЕМУ

Призначена для узагальнення досвіду в сфері будівельної діяльності з метою отримання інформації для прийняття управлінських рішень щодо інвестиційно-будівельних проєктів та аналізу ефективності прийнятих рішень для об'єктів що будуються за публічні кошти.

ЗАВДАННЯ 1 ЧЕРГИ

Спрощення визначення орієнтовної вартості будівництва

1 ЧЕРГА РОЗРОБКИ 2024-2025 РОКИ



Аналіз машинозчитуваних кошторисів в проєктах



Формування бази об'єктів аналогів за функціональним призначенням



Формування бази даних цін на будівельні вироби

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ ЕЛЕКТРОННОЇ ПІДСИСТЕМИ ЦІНОУТВОРЕННЯ

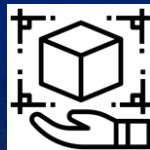
ЗАВДАННЯ 2 ЧЕРГИ

Створення можливості для автоматичного визначення історичної вартості ціноутворюючих елементів на підставі даних ЄДЕССБ

2 ЧЕРГА РОЗРОБКИ 2025-2026 РОКИ



Складання кошторисів за класифікатором конструктивів



Формування бази об'єктів аналогів за функціональним призначенням



Формування бази даних цін конструктивів та об'єктів аналогів



2025

Терещенко Олександр – Хто це?

t.me/Oleksandr_Tereshchenko

t.me/NORadata – система бізнес аналітики в будівництві

t.me/ReadyRate – % готовності об'єктів

Facebook <https://www.facebook.com/tereschenko.aleks>

at@nora.ua

