


Технічна записка

АНАЛІЗ ЗАКУПІВЕЛЬ ТА КОШТОРИСІВ У СФЕРІ БУДІВНИЦТВА



ВЕРЕСЕНЬ 2025

Олександр Терещенко



Автор: Олександр Терещенко, будівельник-економіст, експерт з ЄДЕССБ, CEO NORA системи бізнес аналізу в будівництві. Telegram: t.me/Oleksandr_Tereshchenko



Матеріал підготовлено в рамках проєкту «Відбудова під ризиком: чи потрібні зміни в будівельній політиці?», який втілює ІЕД за підтримки Transparency International Ukraine. Думки в звіті є точкою зору автора і можуть не відповідати позиції ІЕД та Transparency International Ukraine.

ЗМІСТ

Вступ	4
Аналіз закупівель	4
Заробітна плата у кошторисах.....	12
Контроль і відповідальність	13
Висновки та рекомендації	16

ВСТУП

У 2023–2025 роках сфера публічного будівництва в Україні зазнала суттєвих змін, зумовлених як воєнними викликами, так і поступовою адаптацією до норм ЄС. Відкриття даних у ЄДЕССБ, нові вимоги до кошторисної документації, а також законодавчі зміни щодо машиночитаних форматів закупівель — усе це створює нову реальність для замовників, підрядників і контролюючих органів.

Ця записка аналізує закупівлі у сфері будівництва за 2024–2025 роки, зокрема:

- типи замовників і робіт,
- особливості кошторисної документації,
- проблеми конкуренції та правові ризики,
- нормативні зміни, що впливають на прозорість і ефективність витрат.

АНАЛІЗ ЗАКУПІВЕЛЬ

Публічно [кошториси об'єктів](#) стали доступні в ЄДЕССБ з 21 серпня 2023р. «Відкритий доступ до таких даних забезпечує можливість громадськості та будь-яким зацікавленим особам здійснювати перевірки витрат публічних коштів на будівництво. Це не просто ще один крок до прозорості в будівельній сфері – це наша системна і послідовна позиція щодо абсолютної відкритості процесу відновлення», – [підкреслював тоді Олександр Кубраков](#), віцепрем'єр-міністр з відновлення України — Міністр розвитку громад, територій та інфраструктури.

Згодом було прийнято [Закон № 3988-IX](#) (дата набрання чинності 23.10.2024), яким було визначено, що замовники зобов'язані публікувати у Prozorro документи з цінами на матеріальні ресурси – із зазначенням кількості, вартості, витрат на транспортування та країни походження.

Невід'ємними додатками до договору про закупівлю послуг з поточного ремонту, робіт з нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єкта будівництва є документи, що містять інформацію про ціни на матеріальні ресурси. У документах, що містять інформацію про ціни на матеріальні ресурси, обов'язково має зазначатися така інформація: найменування матеріального ресурсу (з характеристиками), одиниця його виміру, кількість, **відпускна ціна**, а також вартість транспортування та заготівельно-складські витрати, а також країна походження товару щодо кожної номенклатурної позиції.

А 1 вересня 2025р. Уряд ухвалив зміни до особливостей закупівель. “Уся інформація про закупівлі у сфері будівництва відтепер має бути доступна у машиночитаному форматі. Так журналісти, експерти і громадяни можуть швидко аналізувати, скільки й за що платить держава. Це прибирає можливість приховувати завищені ціни та гарантує ефективне використання бюджетних коштів у воєнний час”, – [зазначив нещодавно Міністр економіки, довкілля та сільського господарства України Олексій Соболев](#).

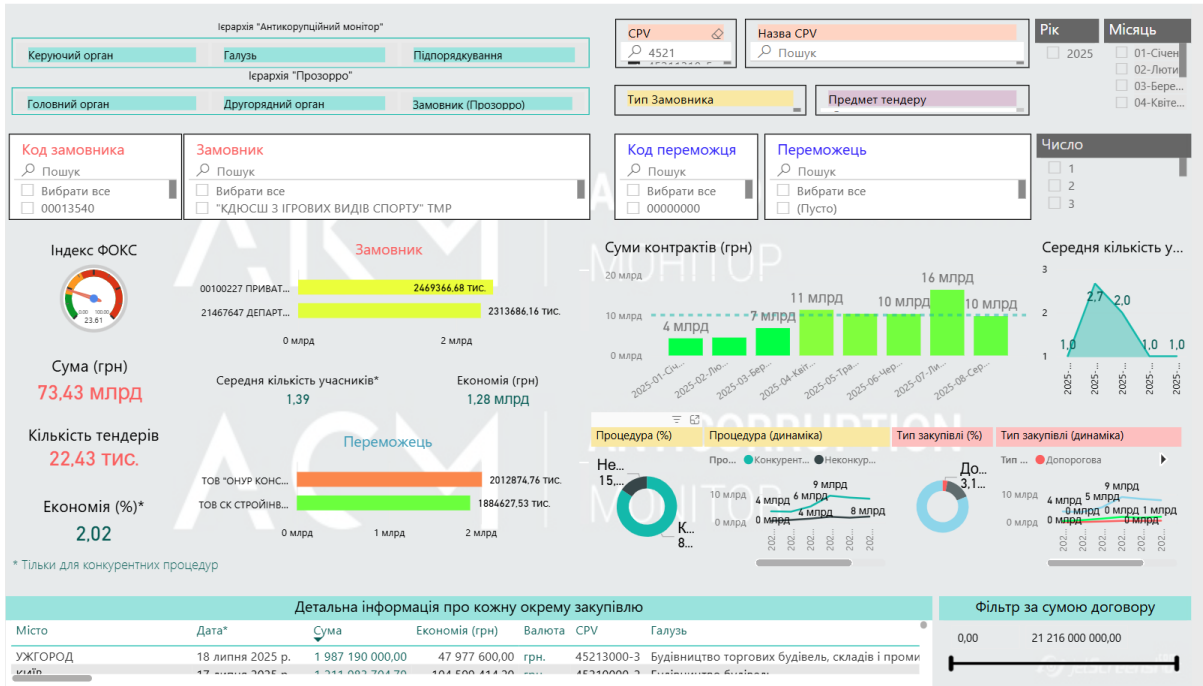
У разі **внесення змін до істотних умов договорів про закупівлю**, додаються зміни до договору про закупівлю у машиночитувальному форматі, зокрема стосовно цін на матеріальні ресурси (в разі зміни цін на них), замовники також зобов’язані додати документи, що містять інформацію про ціни.

04.09.2025 постанова [№1067](#) була оприлюднена в «Урядовому кур’єрі» № 181 (8106), а отже набула чинності. Цією Постановою КМУ деталізує обов’язковість зазначення в машиночитному форматі кошторисів навіть при внесенні змін у договори.

Однією з проблем є низька конкуренція для генпідрядників, і на це впливає декілька факторів:

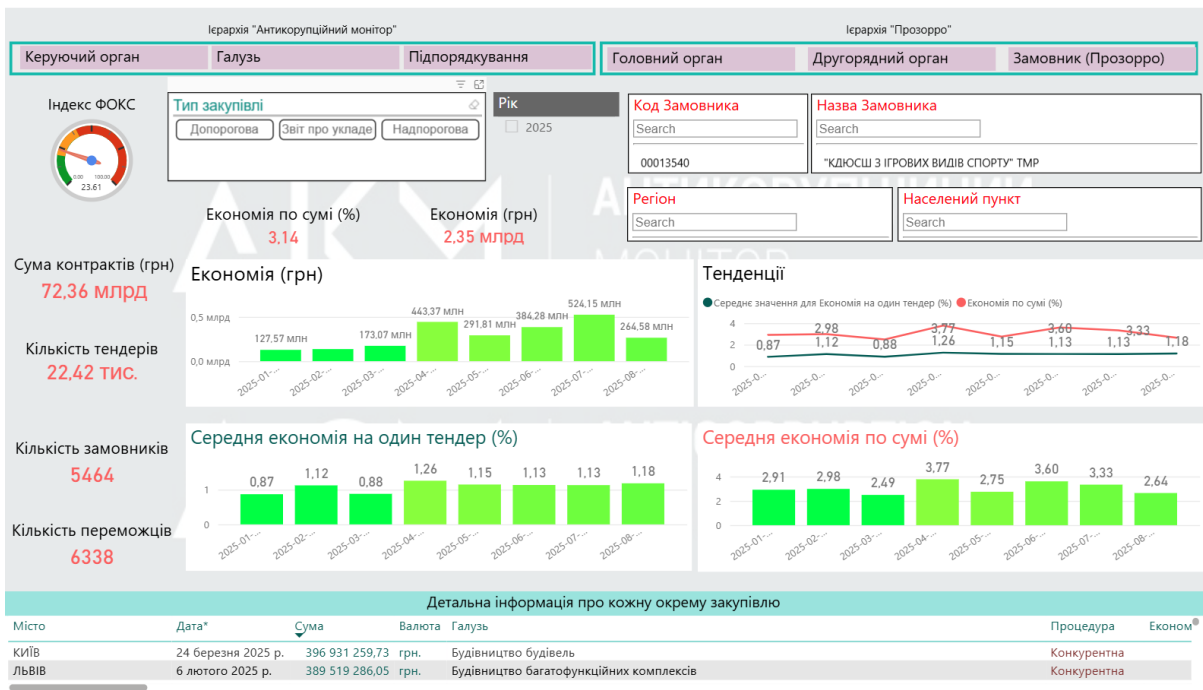
1. Відсутність в тендерній документації Зведеної відомості матеріальних ресурсів, або наявність її в PDF форматі, що обмежує можливість швидко проаналізувати кошторис і надати пропозицію, тобто збільшує час на підготовку тендерної пропозиції, умовно збільшує собівартість участі. Іноді такі додатки взагалі не публікували або надавали тільки своїм учасникам, що відразу обмежувало кількість учасників в тендерах.
2. Співпраця замовників тільки з обмеженою кількістю підрядників, що можна побачити співставивши BIGdata і вибудувавши зв’язки. В таких випадках термін життя компаній – час перебування посадових осіб на посадах. При прийнятті рішення, чи приймати участь, витрачаючи ресурси компанії на підготовку тендерної пропозиції, компанія буде схильна не приймати участь.
3. Майже гарантовані перевірки і притягнення за КПК, а не адміністративно-господарськими санкціями(Ст 20 ЗУ про ціни і ціноутворення), навіть якщо були допущені Замовником помилки при аналізі цін.

Рисунок 1. Дашборд закупівель за кодами 4521 та 4545 за 2024 рік



Джерело: Антикоруційний монітор

Рисунок 2. Дашборд закупівель за кодами 4521 та 4545 за 2025 рік



Джерело: Антикоруційний монітор

Проведений аналіз закупівель за 8 місяців 2025року за кодами CPV:

- 45210000-2 Будівництво будівель
- 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи

В результаті аналізу виявлено аномальна Економія на один тендер (у відсотках), що може означати неякісно проведений **аналіз цін**, який відповідно до п.4.9 [Настанови з визначення вартості будівництва](#) покладений на Замовника або невірним застосуванням Кошторисних норм та як наслідок завищена очікувальна вартість предмету закупівлі та аномально низька ціна.

Таблиця 1. Аналіз аномально низької ціни на один тендер

Місто	Дата*	Сума	Економія (грн)	Валюта	CPV	Галузь	Процедура	Економія на один тендер (%)	Кіль-сть уч-ків	ФОКС (%)	Документи	Подоблиці	Код переможця
КИЇВ	16 квітня 2025 р.	72 450,00	176 767,90	грн.	45450000-6	Інші завершальні будівельні роботи	Конкурентна	70,90		65			41235604
КИЇВ	16 квітня 2025 р.	109 249,20	188 718,70	грн.	45450000-6	Інші завершальні будівельні роботи	Конкурентна	63,30		65			41235604
ВІННИЦЯ	28 квітня 2025 р.	630 000,00	924 740,80	грн.	45451100-4	Оздоблювальні роботи	Конкурентна	59,50		10			45071527
КИЇВ	26 серпня 2025 р.	78 980,97	96 019,00	грн.	45450000-6	Інші завершальні будівельні роботи	Конкурентна	54,90		30			35269494
КИЇВ	16 квітня 2025 р.	144 009,60	153 958,30	грн.	45450000-6	Інші завершальні будівельні роботи	Конкурентна	51,70		65			41235604
ПАВЛОГРАД	9 липня 2025 р.	159 000,00	164 474,00	грн.	45450000-6	Інші завершальні будівельні роботи	Конкурентна	50,80		20			41965249
ВІННИЦЯ	29 липня 2025 р.	1 899 000,00	1 944 460,00	грн.	45453000-7	Капітальний ремонт і реставрація	Конкурентна	50,60		25			43202811
НЕ ВИЗНАЧЕНО	8 травня 2025 р.	282 708,00	269 877,00	грн.	45450000-6	Інші завершальні будівельні роботи	Конкурентна	48,80		35			41982552
ДОЛІНА	1 серпня 2025 р.	2 100 000,00	1 936 743,00	грн.	45450000-6	Інші завершальні будівельні роботи	Конкурентна	48,00		30			42150438
КИЇВ	12 березня 2025 р.	585 000,00	535 245,00	грн.	45450000-6	Інші завершальні будівельні роботи	Конкурентна	47,40		45			38074372
ДНІПРО	17 березня 2025 р.	119 799,00	100 677,00	грн.	45450000-6	Інші завершальні будівельні роботи	Конкурентна	45,70		20			32270622
ЛЬВІВСЬКИЙ РАЙОН, ДАВИДІВ	29 травня 2025 р.	3 300 000,00	2 738 842,80	грн.	45453000-7	Капітальний ремонт і реставрація	Конкурентна	45,40		40			40266233
КИЇВ	16 квітня 2025 р.	136 329,60	112 888,30	грн.	45450000-6	Інші завершальні будівельні роботи	Конкурентна	45,30		65			41235604
ТАШАНЬ	16 травня 2025 р.	8 441 405,54	6 375 509,50	грн.	45453000-7	Капітальний ремонт і реставрація	Конкурентна	43,00		15			03580647
КИЇВ	24 лютого 2025 р.	306 990,00	222 326,00	грн.	45450000-6	Інші завершальні будівельні роботи	Конкурентна	42,00		30			40453359
КИЇВ	18 лютого 2025 р.	699 999,00	500 001,00	грн.	45450000-6	Інші завершальні будівельні роботи	Конкурентна	41,70		45			38074372
ЧЕРНІВЦІ	6 червня 2025 р.	119 000,00	82 273,00	грн.	45450000-6	Інші завершальні будівельні роботи	Конкурентна	41,70		51			3884507548
ОДЕСА	3 червня 2025 р.	59 977,05	40 223,00	грн.	45450000-6	Інші завершальні будівельні роботи	Конкурентна	40,10		5			3103821064
ЧЕРНІВЦІ	2 червня 2025 р.	1 059 800,00	702 441,00	грн.	45450000-6	Інші завершальні будівельні роботи	Конкурентна	39,90		20			42229701
КИЇВ	19 травня 2025 р.	181 190,40	116 777,50	грн.	45450000-6	Інші завершальні будівельні роботи	Конкурентна	39,20		65			41235604
КИЇВ	9 червня 2025 р.	102 528,00	62 472,00	грн.	45450000-6	Інші завершальні будівельні роботи	Конкурентна	37,90		25			42082117
ВІННИЦЯ	17 липня 2025 р.	1 135 000,00	680 074,00	грн.	45453000-7	Капітальний ремонт і реставрація	Конкурентна	37,50		25			43202811
СУМИ	8 травня 2025 р.	9 499 000,00	5 642 003,60	грн.	45454000-4	Реконструкція	Конкурентна	37,30		30			31788156
НЕ ВИЗНАЧЕНО	8 травня 2025 р.	472 308,00	270 382,00	грн.	45450000-6	Інші завершальні будівельні роботи	Конкурентна	36,40		35			41982552
КИЇВ	15 квітня 2025 р.	347 000,00	197 550,00	грн.	45450000-6	Інші завершальні будівельні роботи	Конкурентна	36,30		25			42441833
КИЇВ	24 лютого 2025 р.	399 998,00	213 934,00	грн.	45450000-6	Інші завершальні будівельні роботи	Конкурентна	34,80		30			40453359
ВІННИЦЯ	4 березня 2025 р.	1 886 000,00	1 004 247,00	грн.	45453000-7	Капітальний ремонт і реставрація	Конкурентна	34,70		75			03579443
КРЕМЕНЬЧУК	24 червня 2025 р.	45 499 999,20	23 392 655,80	грн.	45450000-6	Інші завершальні будівельні роботи	Конкурентна	34,00		50			01270285
ХАРКІВ	27 травня 2025 р.	200 000,00	101 849,00	грн.	45450000-6	Інші завершальні будівельні роботи	Конкурентна	33,70		5			2677121814
ХАРКІВ	14 серпня 2025 р.	6 340 360,21	3 188 542,80	грн.	45453000-7	Капітальний ремонт і реставрація	Конкурентна	33,50		35			38159487
НЕ ВИЗНАЧЕНО	7 лютого 2025 р.	1 198 980,20	601 019,80	грн.	45450000-6	Інші завершальні будівельні роботи	Конкурентна	33,40		55			40203571
ЧЕРНІВЦІ	19 травня 2025 р.	13 499 000,00	6 766 040,80	грн.	45453000-7	Капітальний ремонт і реставрація	Конкурентна	33,40		25			43373313

Джерело: [Дашборди Антикорупційний монітор \(деталізація економії на тендер \(%\)\)](#)

Неправильно зазначений код CPV закупівлі може мати наслідком визнання нечинними договорів, що підтверджено рішенням [Постанови ВСУ № 1592/15 від 15 січня 2024](#). В будівництві це може стосуватись прикладів, коли делегуються права Замовника експертизи Проектувальнику (поєднується код 7132 та 7131), або закупівля за принципом Проектуй-Будуй(п27 Ч1 Ст1 ЗУ про публічні закупівлі: «роботи з будівництва об'єктів з розробленням проектної документації»). За умови неправильно зазначеного коду CPV такі договори можуть бути визнані нікчемними у відповідності до пп.5. п.21. [Постанови 1178 від 12 жовтня 2022](#).

Для розуміння етапів можна навести таблицю кодів CPV і пунктів Додатку 8 якими визначається вартість робіт та послуг.

Таблиця 2 кодів CPV, етапів реалізації проєктів, прикладів коду в ЄДЕССБ, пункт додатку 8, яким визначено очікувану вартість

Етап	План закупівель проєкту будівництва	Код CPV, Назва	ID ідентифікатор	Приклад	Очікувана вартість (договірна ціна)
0 Право замовника	Делеговане право замовника будівництва			TR01:46 94-6567- 8486- 0378	
1 Вихідні дані					
	Інженерно-геологічні вишукування	71510000-6 Послуги у сфері інженерногеологічних вишукувань		ZP01:67 10-1247- 0410- 6054	
	Геодезичні роботи	71250000-5 Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги			Додаток 8 п.2 Створення геодезичної мережі для будівництва
		Завдання на проектування		ZP01:67 10-1247- 0410- 6054	
2 Проектна документація					
	Проектування	71320000-7 Послуги з інженерного проектування	id ПД	PD01:08 89-3358- 2418- 9325 EM01:43 99-5734- 8627- 4078	Додаток 8 п.53 Вартість проектновишукувальних робіт
	Експертиза	71310000-4 – консультаційні послуги в галузі будівництва та інженерії, 71319000-7 (Експертні послуги)	id Експертного звіту	EX01:01 22-2377- 0178- 4980	Додаток 8 п.54 Вартість експертизи проектної документації
	Проектування + Експертиза	71300000	id Експертного звіту		Додаток 8 п.53 + п.54

Етап	План закупівель проєкту будівництва	Код CPV, Назва	ID ідентифікатор	Приклад	Очікувана вартість (договірна ціна)
	Затвердження ПД		id Затвердження ПД	ZA01:40 60-4404- 4604- 3680	
3 Будівництво					
	Нове будівництво	45210000-2 Будівництво будівель	id договору підряду ЄДЕССБ id договору підряду Прозорро	CD01:08 76-0667- 1566- 6156	
	Капітальний ремонт, реконструкція, реставрація	45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи 45453000-7 Капітальний ремонт реставрація	id договору підряду ЄДЕССБ id договору підряду Прозорро		
	Технагляд	71520000-9 Послуги нагляду за виконанням 71247000-1 Нагляд за будівельними роботами	id договору підряду ЄДЕССБ id договору підряду Прозорро		Додаток 8 п.48 Кошти на здійснення технічного нагляду
	Авторський нагляд	71247000-1 Нагляд за будівельними роботами			Додаток 8 п.55 Кошти на здійснення авторського нагляду
	Консультант	71310000-4 Консультаційні послуги у галузях, 71520000-9 Послуги нагляду за виконанням			Додаток 8 п.47 Кошти на надання послуг інженера – консультанта
	Науковий супровід	71350000-6 Науково-технічні послуги в галузі			Додаток 8 п.36 Кошти на здійснення науковотехнічного супроводу

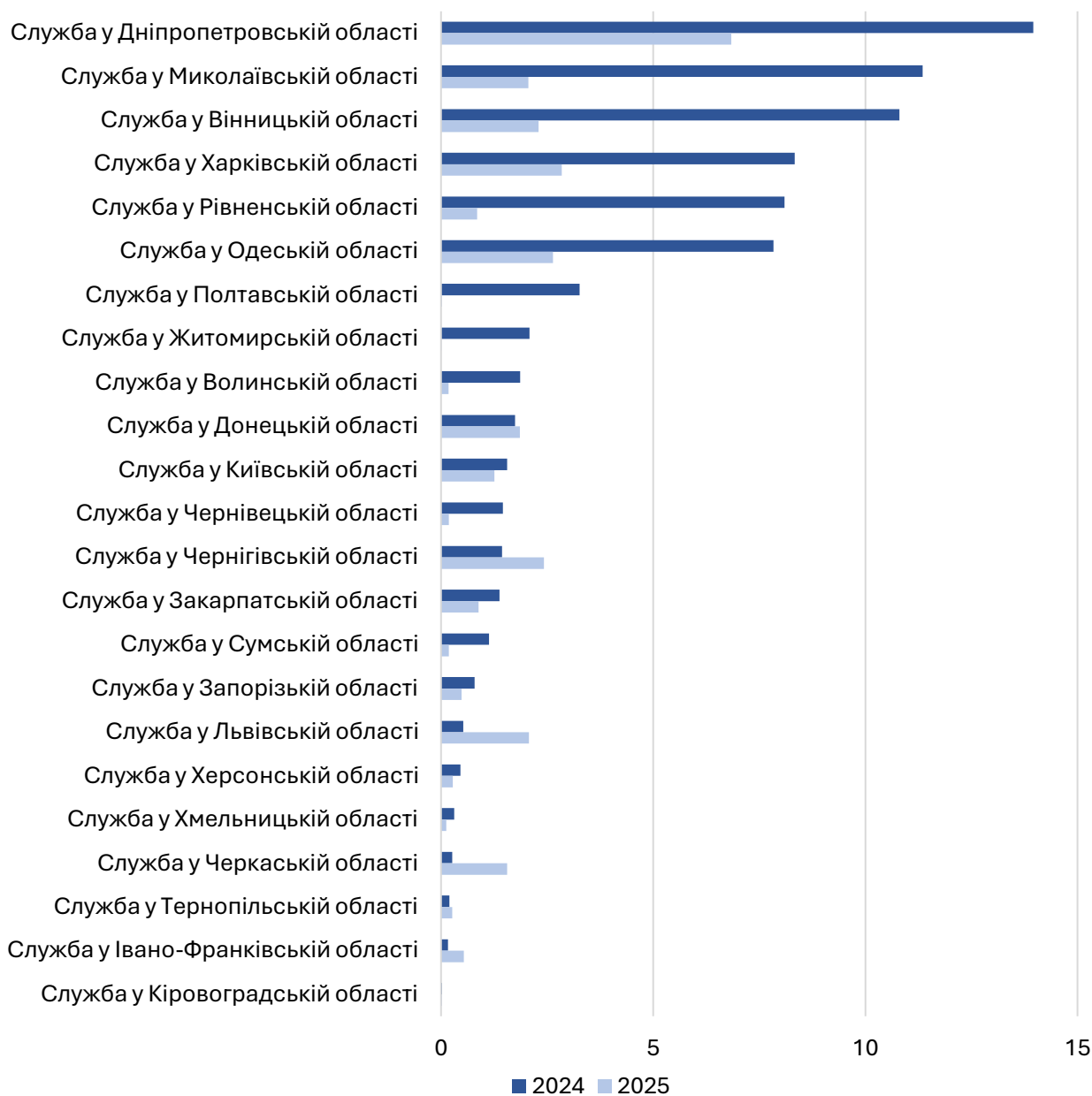
Етап	План закупівель проєкту будівництва	Код CPV, Назва	ID ідентифікатор	Приклад	Очікувана вартість (договірна ціна)
	Техінвентаризація	79991000-7 Послуги з інвентаризації			
	Послуги з обстеження	71630000-3 Послуги технічного огляду та випробовувань, 71631000-0 Послуги технічного огляду)			

На основі визначених кодів CPV можна провести аналіз і порівняти як кількість учасників, так і кількість переможців, виявити закономірності, економію у відсотках, а також зробити висновки, де закупівлі є з аномально низькими цінами.

Таблиця 3. Кількість учасників в реєстрах ЄДЕССБ/переможців Прозорро

Тип учасника (срв)	Кількість за ЄДЕССБ	Кількість переможців Прозорро, 2024/2025 рр.	Середня кількість учасників, конкурентних процедур 2024/2025рр.	Економія, %, 2024/2025 рр.
Проектувальників(7132)	15411	4397/3683	2,28/1,92	19,4/16,64
Генпідрядників(підрядників) (4521, 4545)	60 156	8762/6632	1,58/1.39	4,11/2,14
Експертних організацій (71319)	148	474/376	1,92/1,29	46,03/15,92
Технагляд (7152, 7124)	9 528	4686/3763)	2,7/2,55	23,77/26,9
Консультантів (7131, 7152, 7124)	418		2,23/2,48	/26,05
Технічних інвентаризаторів (7999)	3199	180/159	2,4/1,27	32,18/13.84

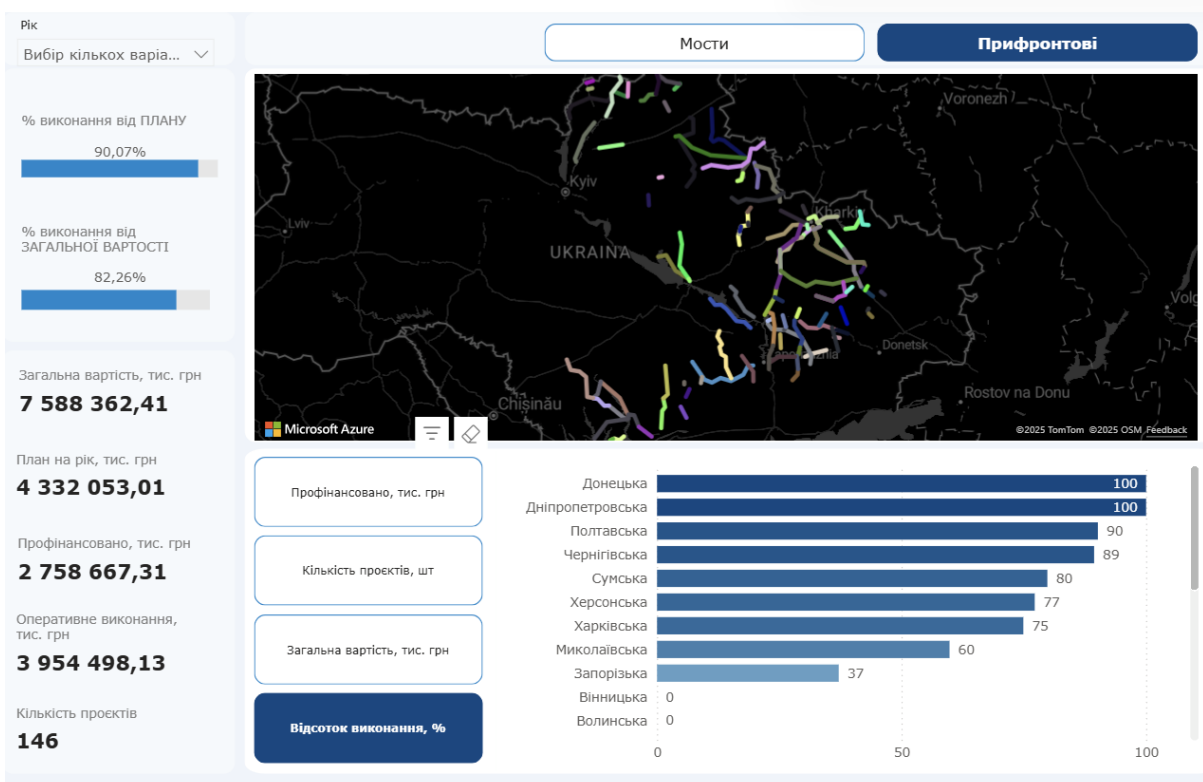
Рисунок 3. Аналіз закупівель щодо будівництва Службами відновлення показує зменшення обсягів у 2025 році в порівнянні з 2024



Примітка: Служба – Служба відновлення та розвитку інфраструктури.

Також можна проаналізувати [дашборд доріг](#) на сайті Агентства Відновлення дозволяє зрозуміти фокус ремонтів саме прифронтових доріг.

Рисунок 4. Ремонти доріг



Джерело: Дашборди Агенства відновлення

В реєстрі [Будівельної документації/Кошторисна документація](#) при аналізі «кошторисної вартості до подачі на експертизу» та «кошторисної вартості за результатами експертизи» в блоці «інформація про кошторис» має в більшості випадків тотожні значення, що може означати, що перевірка виконана формальна і зауважень не було від експерта. Тобто допущених помилок в аналізі цін або в застосуванні кошторисних норм не було виявлено.

Рисунок 5. Відображення кошторисів в блоці «Інформація про кошторис»

Скан-копія кошторисної вартості до подачі на експертизу	Скан-копія кошторисної вартості за результатами експертизи	Об'єкти та локальні кошториси	Файл обміну даними кошторису
		№1 -	№1 -

ЗАРОБІТНА ПЛАТА У КОШТОРИСАХ

Кошторисна Заробітна плата (ЗП) встановлюється у кошторисній документації, а переможець тендеру має можливість встановити планову ЗП:

«при складанні ціни пропозиції учасника (підрядника) конкурсних торгів (договірної ціни) здійснюється учасником виходячи із середньомісячної заробітної плати одного працівника в режимі повної зайнятості, яку учасник планує отримувати на об'єкті будівництва», що встановлено п 5. [Наказом №281 від 20.10.2016 Мінрегіонбуду](#). Тобто вона може бути відмінною від встановленої згідно п.4. на стадії розроблення проектної документації. І при розрахунках буде застосований саме той розмір кошторисної ЗП, що передбачений в договірній ціні (встановлено п.6).

Проблеми, які виникають – це невстановлення її в договірній ціні згідно п.5 Наказу 281, та посилання на цей же наказ, згідно яким повинно бути встановлена кошторисна заробітна плата. Наприклад, п.3.3. Договору, [Будівництво школи на 274 учня і сільського клубу на 400 відвідувачів в с. Новолабунь Полонського району Хмельницької області \(коригування\) | ProZorro <https://prozorro.gov.ua/tender/UA-2024-12-26-006791-a>](#). Тобто це може вирішуватись [прикладми договорів](#), але для будівництва вони не розроблені Центральною Закупівельною організацією (ЦЗО) або публічно недоступні. Наказ [№3 від 27.10.2005 Про затвердження Примірною договору підряду в капітальному будівництві](#) не мав змін з 2005 року, незважаючи що зміни вносились в [Постанову №688 1 серпня 2005 р.](#) Актуальність внесення змін виникає і при втраті чинності 28 серпня 2025р. Господарського кодексу на який наявні посилання в Постанові 688. З 20 лютого замовники можуть використовувати [електронний договір у системі ProZorro](#), який може бути розроблений до відповідних кодів CPV.

Завдяки готовим шаблонам замовник зможе швидко й ефективно підготувати необхідні документи, дотримуючись усіх юридичних вимог та стандартів. Це також мінімізує ризик помилок і забезпечить відповідність чинному законодавству.

КОНТРОЛЬ І ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ

Державний Контроль (нагляд), покладений Ст.16...Ст.20 ЗУ «Про ціни і ціноутворення» на центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з контролю за цінами – Держспоживслужбу.

Також такі функції є тимчасово у податкових органів: на період до припинення або скасування воєнного стану в Україні, що встановлено Законом [№ 2173-IX від 01.04.2022](#).

Тобто сьогодні публічно доступні кошториси, які дозволяють проаналізувати дотримання вимог щодо формування, встановлення та застосування цін.

Але публічних результатів цієї роботи наразі не спостерігається на державному рівні, ні на телеграм каналі Держспоживслужби t.me/dpssgovua, ні на телеграм каналі Податкової служби t.me/tax_gov_ua

Відповідальність за достовірність застосування будівельних кошторисних норм в Україні має **юридичний, фінансовий і професійний характер**, особливо якщо йдеться про об'єкти, що фінансуються з державного чи місцевого бюджету.

Але не варто переживати, якщо були виявлені помилки та недотримання кошторисних норм та нормативів ціноутворення у будівництві – загальна вартість виконаних підрядних робіт підлягає **уточненню** з дати виявлення зазначених помилок з урахуванням термінів позовної давності згідно з законодавством України. Це встановлено п.19 [Порядку застосування кошторисних норм та нормативів з ціноутворення при визначенні вартості будівництва](#).

Таблиця 4. Підсумок основних характеристик закупівель та можливих проблем

Критерій	Вимоги	Потенційні ризики
Відсутність кошторисної заробітної плати в договірній ціні	визначеної П.5 наказу №281 від 20.10.2016	Ризик при взаєморозрахунках п.6.Наказу 281
Зменшення строку в Цивільного Кодексу. Про гарантійний термін 10років+	гарантійного Ст 884 Цивільного кодексу порушення	Анулювання пунктів судом за поданням прокуратури.
Невірне визначення коду CPV	Порушення пп.5. п.21. Постанови 1178 від 12 жовтня 2022.	Визнання нікчемним договір, як у рішенні ВСУ

Тобто після виявлення потрібно внести зміни в основний договір підряду на Прозорро і завантажити оновлений кошторис в машиночитному форматі з 04 вересня 2025р.

Проблема заниження офіційної зарплати і втрата бюджету [досліджена](#) Nora.ua, показує невиконання зобов'язань покладених на податкову службу Розділом VI ЗУ про ціни і ціноутворення, що підтверджується їх дашбордами з середньою заробітною платою за галузями будівництва(наприклад [41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель](#)), яка є нижча ніж встановлена [Наказом №281 від 20.10.2016 Мінрегіонбуду](#). Для підсвічування проблеми можна додати в Порядок ведення:

1. Розмір мінімальної заробітної плати план-факт, граничний рівень яких встановлений Наказом 281

2. Середню відпускну ціну у регіоні будівельних матеріалів, виробів та комплектів ([п.4.9. Настанови з визначення вартості будівництва](#)) за результатами [державного спостереження](#), яка зазначена в кошторисах(за результатом аналізу цін) і відповідно визначення і калькуляції(додаток 3 Постанови 952 від 20 серпня 2024р.) не має граничних рівнів торговельної надбавки (націнки) та постачальницько-збутової надбавки (постачальницької винагороди)(абз 5 СТ 13 ЗУ про ціни та ціноутворення), тобто вона повинна дорівнювати 0.

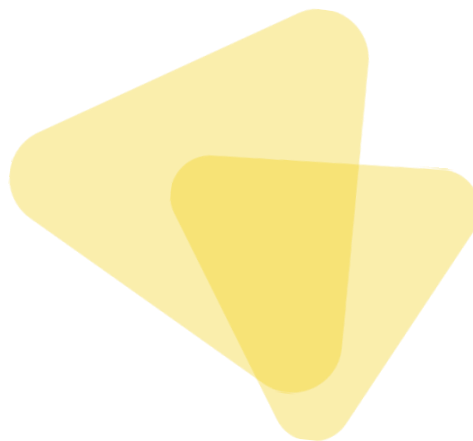
ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ

- Народним депутатам України (Ч.6 Ст. 86 Конституції України) необхідно посилити контроль за виконанням ЗУ про ціни і ціноутворення, а саме Ст.16-20 в будівництві. Державне спостереження за цінами, покладене на Держстпозживслужбу або інший орган, дозволить замовникам вчасно виявляти помилки при проведенні аналізу цін.
- Деталізувати НПА щодо робіт за принципом Проектуй-Будуй, можливо мультилотовість, але з вибором одного переможця за наявності вимог встановлених іншими НПА.¹
- Запровадити контроль за виконанням застосування кодів CPV для запобігання визнання нікчемності договорів. Зокрема це може бути вбудований контроль на Прозорро або DREAM.
- Варто було би використовувати цифрові договори та примірники зі зазначеними критеріями (мінімальний гарантійний період, обов'язкове зазначення кошторисної заробітної плати в договірній ціні).
- При виявленні (зокрема, Держпродспроживслужбою) аномально низьких цін у порівнянні з ціною закупівлі Мінрозвитку варто переглянути ціноутворення в будівництві щодо конкретного коду закупівлі

Для можливості перевірити планову заробітну плату, зафіксовану в цифрових договорах з фактично нарахованою і закладеною в кошториси Державна Податкова служба України може деталізувати і опублікувати середню заробітну плату по кожній компанії,² доповнивши деталізацію дашбордів середньомісячною нарахованою заробітною платою по платнику, після внесення змін в наказ [Міністерства фінансів України від 07.10.2024 року № 495](#) «Про затвердження Порядку формування та оприлюднення переліку платників податків з високим рівнем добровільного дотримання податкового законодавства».

¹ Будівництво і проектування - це різні коди срв, які не можна звести в єдиний до 4 знаків відповідно до Порядку визначення предмету закупівлі (порушення п.5. [Про затвердження Порядку | від 15.04.2020 № 708](#) 5. Замовник може визначити окремі частини предмета закупівлі (лоти) за показниками четвертої-восьмої цифр [Єдиного закупівельного словника](#), обсягом, номенклатурою, місцем поставки товарів, виконання робіт або надання послуг.

² Сьогодні існує подібний дашборд, але не офіційний: <https://go.nora.ua/6dy>.



Інститут економічних досліджень
та політичних консультацій
вул.Рейтарська, 8/5-А, 01030 Київ
Тел. (+38044) 278-6342
E-mail: institute@ier.kyiv.ua
<http://www.ier.com.ua>

